

# # 140415, NEUBAU HAUS MIT MEDITERRANEM GARTEN IN PORTOCOLOM



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)

**Im Verkauf: 850.000 €**



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Neubau-Chalet mit Pool in ruhiger Lage im beliebtem Portocolom. Das Zentrum, Hafenpromenade sowie Supermarkt und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Der bekannte Golfplatz Vall Dor liegt nur 4 km entfernt.

Die Wohnfläche der Immobilie verteilt sich auf einer Ebene/Erdgeschoss und besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem Wohn-/Esszimmer und einer offenen Küche mit zentraler Insel und anliegendem Hauswirtschaftsraum. Das Wohn-/Esszimmer ist mit großen Schiebetüren aus doppel Verglasung versehen und erzeugt ein angenehmes helles Wohn-Ambiente. Die angrenzende Küche ist mit hochwertigen Elementen in weißer Farbe und schicken Holz-Details eingerichtet. Eine integrierte Tür in der Küche führt in den Hauswirtschaftsraum, der diskret vom Wohnbereich getrennt bleibt. Das Haus ist umgeben von einem frisch angelegten Gartenbereich und zusammen mit der hellen Hausfassade tritt man in ein freundliches Entree. Die 3 Schlafzimmer haben praktische Einbauschränken mit ausreichend Stauraum. Zwei der Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zum Gartenbereich und einer gemütlichen Veranda. Danach folgen noch 3 moderne Badezimmer, inklusive Gästetoilette. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet für einen optimalen Komfort. Im hinteren Gartenbereich befindet sich der große Pool (32 m<sup>2</sup>) mit genügend Terrassen-Flächen (ca. 118 m<sup>2</sup>). Hier könnte man z.B. einen schönen Chill-Out Bereich einrichten um sonnigen Tage relaxt am Pool verbringen. Praktisch ist das automatische System für die Außenbeleuchtung, dass sich bei Dämmerung einschaltet und der Immobilie ein warmes Ambiente schenkt. Auch eine 17 m<sup>2</sup> große Garage mit Stellplatz für ein Fahrzeug ist Bestandteil dieser Liegenschaft. Dieses Objekt lässt viel Freiraum für Gestaltungsideen und lässt sich sehr schön einrichten. Gerne helfen wir Ihnen dabei, sehen Sie hier: [Beispiele für Ein- und Stilrichtung.](#)

## HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 3  
Badezimmer : 3

## FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m<sup>2</sup> : 160  
Grundstücksgröße : 631

## AUSSTATTUNG:

**Aufteilung:** Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Gästetoilette, Einbauschränke,  
**Heizungart:** Fußbodenheizung,  
**Sonstiges:** Rasenfläche, Garten, Außenbeleuchtung,