

# # 140355, RUSTIKALE FINCA IN TRAUMHAFTER UMGEBUNG

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

**Verkauf: 650.000 €**



**Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Zwischenverkauf vorbehalten.**

Wunderschön gelegene Finca im rustikalen Stil. Nah gelegen bei Felanitx und perfekt geeignet für Tierliebhaber.

Eine Oase der Ruhe im Herzen Mallorcas: Eine rustikale Finca mallorquinischen Charakters, die an den ehemaligen Hauptteil eines bekannten Bauernhofs Namens Can Pou Nou angeschlossen ist. Vier Kilometer von Felanitx, SON NEGRE, 100 Mtr. der anerkannten Hofreitschule SON MENUT, die auch als Agrotourismus betrieben wird und mit der Möglichkeit Pferde von Privatpersonen aufzunehmen. Die Immobilie, die hier zum Verkauf steht eignet sich daher ideal für Pferdeliebhaber, die ihre Tiere auf ihrem eigenen Grundstück haben möchten und sich in dieser schönen ländlichen Umgebung wohlfühlen. Bequem erreichbar über eine bis zum Haupttor asphaltierte Strasse. Das Anwesen teilt sich in zwei Grundstücke, die durch die Landstrasse geteilt sind. Ein Teil mit ca. 3000 m<sup>2</sup> ideal als Weidefläche für Tiere. Der andere Teil mit ca. 9.000 m<sup>2</sup> ist mit dem hier angebotenen Haus bebaut. Das Haus teilt sich auf in Erdgeschoss und Obergeschoss. Im unterem Teil befinden sich Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, grosse offene Küche mit Kamin, Diele mit WC und Duschbad. Die obere Ebene ist eine Art Galerie mit zwei Schlafzimmern einem Badezimmer, Abstellraum und einem Wohnzimmer in zwei Höhen und Zugang zur einer kleinen Terrasse mit Süd-Ausrichtung und mit Blick auf das Kloster von Sant Salvador. Es besteht die Möglichkeit ein weiteres Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer entstehen lassen. Neben dem Haus befindet sich die Garage / Abstellraum (falls erforderlich, kann man das Wohnzimmer der Eingangshalle erweitern oder ein Schlafzimmer mit Bad en suite bauen, oder eine große geschlossene und verglaste Küche mit Blick auf den Pool und Garten) Direkt neben der Garage ist eine rustikale Laube mit Grillplatz - ein richtiger Sommer-Pavillon. Die gesamte Liegenschaft ist vollständig von einer Mauer umzäunt und innerhalb dieses Umfeldes befindet sich ein schöner Zitrusgarten mit Orangen- und Zitronenbäume, einem Pool umgeben von Rasen und geschützt durch große Zypressen. Genau neben dem geschlossenen Bereich in dem sich das Haus befindet, liegt der andere Teil des Grundstück von ca. 7000 m<sup>2</sup> und bepflanzt mit Reben. Hier muss man erwähnen, dass das Gebiet von Son Negre das Ursprungsland ist aus dem die Weine des Weingutes SON NEGRE stammen. Weinliebhaber ist dieses Weingut sicher bekannt. Also kann man auch seinen eigenen Wein abfüllen, wenn man mag. Oder man vermietet das Stück Land, denn das Weingut Anima Negre wäre an einer Anmietung interessiert, entweder

#### HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 3  
Badezimmer : 2

#### FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m<sup>2</sup> : 231  
Grundstücksgröße : 11987

#### AUSSTATTUNG:

**Aufteilung:** Terrasse überdacht, Terrasse, Spa Bereich, Wohnzimmer, Küche, Haushaltsraum, Gästetoilette, Esszimmer, Balkon, Abstellraum,  
**Heizungart:** Klimaanlage,  
**Sonstiges:** Obstbäume, Garten, Garage, Kamin,

zm eigenen Anbau oder zur Pflege der Weinreben, da gäbe es dann für den Eigentümer jährlich eine vereinbarte Weinmenge mit personalisierten Etikett für den Eigentverbrauch oder als Geschenk für Freunde oder Geschäftspartner. Diese Finca ist ideal für die Personen, die in der Natur leben wollen und doch nicht alleine im Nirgendwo sein möchten. Um es noch einmal zu betonen: dieses Haus ist ein Teil eines angrenzenden Hauses das zwei völlig legalisierte Aufteilungen und Eigentumsrechte hat. Die direkten Nachbarn sind Landbewohner mit mallorquinischer Herkunft, die auch die Natur lieben und ihren Weinbau und Ihre Pferde haben. Wie man auf einem unserer Fotos sehen kann, blickt man von der Küche direkt auf die nachbarlichen TiereDas Haus hat ein großes Potenzial, für persönliche Änderungen. Wir helfen Ihnen gern dabei und geben Ihnen wertvolle Tips und Vorschläge. Gern können Sie sich ein Bild machen auf unserer Unternehmensseite Tony Martínez Projekt Management.