

# # 140356, FINCA MIT BAUPROJEKT UND PANORAMABLICK

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

**Verkauf: 790.000 €**



**Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Zwischenverkauf vorbehalten.**

## MALLORCA

Baugrundstück 3 km von Portocolom mit spektakulären Panoramablick und fertigem Bauprojekt. Anschluss ans öffentliche Stromnetz ist vorhanden!

Eines der schönsten Anwesen in der Gegend zwischen S'Horta und Vall D'Or Golfplatz, das Gelände mit einem erhöhten Hügel, in dem sich das LANDHAUShaus befinden wird, in nordwestlicher Ausrichtung mit herrlichem Panoramablick auf den Hafen und den Leuchtturm Porto Colom, 3 km entfernt von der Küste mit Panoramablick übers Meer kann bis nach Cala Dor von jedem Punkt des Anwesens schauen und es liegt einem das Tal zu Füßen. Das Grundstück ist leicht zugänglich durch eine asphaltierte Straße, die Liegenschaft ist komplett mit mallorquinischer Natursteinmauern (marge) eingezäunt und mehr als die Hälfte des Grundstückes ist mit weißen Oleandern bepflanzt. Dazu kommen noch viele Johanniskorn- und Mandelbäume in im sehr guten Zustand sind und Früchte jedes Jahr geben und das natürliche Gebiet bewahren. genau so die die typischen einheimischen Bäume, die sich sehr gut für einen Wildgarten eignen. Die gegenüberliegenden Seite ist mit hohen Pinien bepflanzt. Die Finca hat eine Fläche von 15.883 m<sup>2</sup>, eine Wasserversorgung mit 10TN kostenlosem Jahresbedarf und der Anschluss an das öffentliche Stromnetz ist bereits gelegt. Das Haus mit genhemigten Bauprojekt für eine Wohnfläche von 218 m<sup>2</sup> und Garage mit 37 m<sup>2</sup> und Hausterrassen von 104 m<sup>2</sup>. Der Poolbereich beträgt 117 m<sup>2</sup> und der Pool hat 65 m<sup>2</sup> mit den Abmessungen 14,5 x 4,5 m. Im zentralen Teil des Hauses eine Deckenhöhe von 7,58 m geplant. Das Haus hat geräumige und komfortable Räume, hat 4 Schlafzimmer mit Bad en suite und Ankleideraum. Das Wohn-Esszimmer-Küche von 81m<sup>2</sup>, Gäste-WC und Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge. Dieses prächtige Anwesen ist eines der letzten, das in dieser Gegend gebaut werden kann. Die Nähe zum Golfplatz Vall D'Or beläuft sich auf 1,5 km, zum Hafen von Porto Colom auf 3 km und zum Hafen Porto Cari in Cala D'Or auf 5 km. Und zu den schönsten Stränden im Südosten Mallorcas sind Sie nur wenige Minuten entfernt. DIE BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR SEIT JUNI 2018 - ES KANN SOFORT BEGONNEN WERDEN!

### FLÄCHEN & GRÖßEN:

Grundstücksgröße : 15883

### AUSSTATTUNG:

**Sonstiges:** Umzäunung, Wasserbrunnen, Obstbäume, Garten,