

## # 140511, APARTMENT IN PORTOCOLOM

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

**Verkauft!:**



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Duplex-Apartment auf der beliebten Halbinsel Sa Punta in Portocolom zu verkaufen. In dieser bevorzugten Gegend gibt es nur wenig Angebote!  
Dieses schöne Apartment über zwei Ebenen verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenen Balkonausgang. Im unteren Bereich des Apartments befindet sich eine ausgestattete offene Küche. Hier können Sie Ihre kulinarische Kreativität ausleben und in dem angrenzenden offenen Wohn- und Essbereich genießen. Dieser Bereich führt zu einer reizvollen Terrasse, die den idealen Ort zum Entspannen im Freien bietet. Zwei der Schlafzimmer im unteren Bereich teilen sich eine Terrasse, die sich perfekt zum Genuss der sonnigen Tage eignet. Diese bietet einen schönen und unverbaubaren Blick auf das Naturschutzgebiet. Eines dieser Schlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en-suite. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche vervollständigt den Komfort auf dieser Ebene. Der obere Bereich ist das Hauptschlafzimmer. Mit einem eigenen en-suite Badezimmer genießen Sie hier höchsten Komfort. Zwei Terrassen, die von hier aus zugänglich sind, bieten einen schönen Blick auf die umgebende Landschaft und schaffen eine friedliche Rückzugsmöglichkeit. Zu der Ausstattung der Immobilie gehören Klimaanlage, Einbauschränke und doppelt verglaste Fenster. Die diversen Terrassen bieten eine Gesamtfläche von ca. 96 m<sup>2</sup>. Die kleine Wohngemeinschaft stammt aus den Jahre 2002. Die Anlage ist sehr gepflegt und bietet einen großen Gemeinschaftspool, der eine willkommene Erfrischung an warmen Tagen verspricht. Darüber hinaus verfügt das Apartment über einen Parkplatz für die private Nutzung. Die Lage dieses Apartments ist fantastisch, da es sich in direkter Nähe des Sandstrandes S'Arenal befindet. Dort können Sie die Meeresbrise genießen und sich gleichzeitig in der Strandbar von der mediterranen Küche überzeugen lassen. Portocolom, der größte Naturhafen Mallorcas, bietet eine Vielfalt von Restaurants, Geschäften und Freizeitaktivitäten und ist vom grossen Massentourismus verschont geblieben.

### HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer	: 3
Badezimmer	: 3

### FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m <sup>2</sup>	: 100
---------------------------	-------

### AUSSTATTUNG:

**Details:** Wohn-/Esszimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Küche, Einbauschränke, Abstellraum,  
**Kommunale Einrichtungen:** Gemeinschaftspool,  
**Heizungart:** Klimaanlage warm/kalt,  
**Innenausstattung:** Möbiliert,