

140378, BAUPROJEKT ALQUERIA BLANCA MALLORCA ZU VERKAUFEN

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com

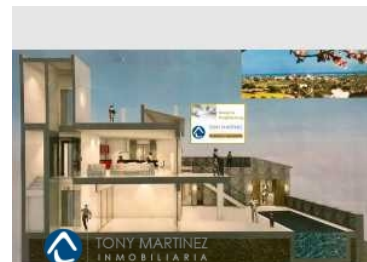


TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 695.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.



Am höchsten Punkt von Alqueria Blanca mit Blick auf die Küste von Cala Dor und Porto Petro befindet sich dieses sensationelle Grundstück mit einem Klasse-Bauprojekt.

Die Baulizenz für das vorliegende Projekt ist genehmigt und bezahlt - es muss nur noch verwirklicht werden. Das Projekt besteht aus: Semi-Kellergeschoss, mit dem Maschinenraum für die technischen Anlagen des Wohnhauses sowie der technische Raum für das Schwimmbad. Hier befindet sich auch der Haushaltsraum und die Doppel-Garage mit direktem Zugang zum Haus. Das Erdgeschoss soll bestehen aus Eingangsbereich mit Lift, einem Gäste-WC und einem Mehrzweckraum. Dieser kann als Gymnastikraum oder Sauna genutzt werden oder man macht ein schönes Projekt für eine Sommerküche mit Veranda und Swimmingpool. Schon von hier hat man einen spektakulären Meerblick. Auf dieser Ebene befinden sich auch 3 große Schlafzimmer mit Bad en suite und Ankleideraum. Der erste Stock ist eine große Loft, in der sich das Wohnzimmer befindet, Esszimmer mit Küche mit Zentralinsel, Gästebad, und eine Terrasse die sich auf dem Dach der unteren Terrasse befindet. Eine weitere grosse Terrassenfläche bietet der Flügel der Schlafzimmer aus der unteren Etage. Natürlich ist auch hier der spektakuläre Blick auf die Küste zu genießen. Als weiteres Highlight gilt die obere Dachterrasse mit unglaublichen Panoramablick. Alle Etagen sind mit jeweils einer Außen- und Innentreppe verbunden und sind natürlich auch durch den Fahrstuhl zugänglich. Zweifellos eine Investition für einen Lebensraum, zu einer fantastischen Immobilie für die Ferien und als Treffpunkt für die Familie. Mit uns können wir Ihnen die Fertigstellung innerhalb von 14 Monaten garantieren. Dieses Projekt wurde von unserem Unternehmen und unseren technischen Fachleuten ausgearbeitet. Auf Wunsch führen wir diesen Bau durch mit einem schon vorliegenden Kostenvoranschlag für das gesamte Projekt bis hin zu Schlüsselübergabe. Unsere Referenzen finden Sie auf unserer Website wo wir einige von uns realisierten Projekte abgebildet haben. In der Altstadt von Portocolom stehen bereits von uns realisierte Stadthäuser wo Sie sich von der guten Qualität an Materialien und Ausführung überzeugen können.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 3

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m² : 337
Grundstücksgröße : 255

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Küche, Keller, Haushaltsraum, Gästetoilette, Balkon-Terrasse, Abstellraum,

Extras: Meerblick,