140301, FINCA IN DEN BERGEN VON SAN SALVADOR - FELANITX

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com

TONY MARTINEZ INMOBILIARIA

Vermietungslizenz - Im Verkauf: 1.750.000 €

Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Kauferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Grosszügige Finca gelegen auf einem Hügel zwischen Portocolom und Felanitx. Komplett eingezäuntes Grundstück und sehr ruhig gelegen.
Ein moderners sehr komfortables Haus mit mallorquinischen Elementen. Luxuriös und charmant durch die hohe Decken und die Mischung aus edlem Holz, Natursteinen und Terracotta-Fliesen. Ein typischer Innnenhof zum Eingangsbereich mit kleinem Brunnen für Fische oder Zierpflanzen ist der Ausgangspunkt zu den gesamten Wohnbereich, der sich über zwei Ebene erstreckt. Der untere Bereich besteht aus Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer geräumigen Küche mit Essbereich und ausgestattet mit hochwertigen Küchengeräten. Gleich daneben Hauswirtschaftsraum und Speisekammer. Linker Hand vom Eingangsbereich befinden sich 2 grosse Schlafzimmer und 2 Badezimmern sowie ein Arbeitszimmer. Auf der anderen Seite befindet sich ein Gästeapartment mit Badezimmer. Der obere Bereich besteht aus zwei Schlafzimmern mit Terrasse und zwei grossen Bädern. Eine Treppe von dieser Ebene führt auf die Dachterrasse. Die Wasserversorung erfolgt durch den eigenen legalen Brunnen. Es gibt 2 Wassertanks. Der Pool hat 13,55 x 6 m und eine Tiefe von 1,95 und mindestens 1,10. Es gibt auch einen Kinderpool. All das umgeben mit einer grossen Sonnenterrasse und pflegeleichtem Garten. Eine überdachte und geschütze Terrasse direkt vor Wohnzimmer und Küche. Eine externe Bar mit Barbecue, Spülmöglichkeit und Kühlschrank machen den gesamten Poolbereich perfekt. Das Haus verfügt über die offizielle Lizenz zur Ferienvermietung und ist daher schon ausgestattet mit Telefon, WLAN (ADSL). Das gesamte Grundstück ist eingeschlossen mit trockener Steinmauer und einem 2 m hohen Drahzaun. Der Gartenbereich wird mit einer automatischen Anlage bewässert. Die Garage ist für zwei Fahrzeuge geeignet und der Parkplatz hat eine Kapazität für 6 Fahrzeuge. Das Haus ist in einem perfekten Zustand und sofort beziehbar.

HAUPTELEMENTE:	
Schlafzimmer	: 6
Badezimmer	: 6

FLäCHEN & GRößEN:	
Wohnfläche m²	: 381
Grundstücksgröße	: 35000

AUSSTATTUNG:

Details: Wohnzimmer, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Esszimmer, Balkon-Terrasse, Abstellraum,
Geräte: Internet per Kabel,
Heizungart: Klimaanlage warm/kalt,
Extras: Wasserbrunnen, Umzäunung, Tiefgaragenplatz mit Abstellraum , Kamin, Garten,