

140385, URIGE FINCA AUF MALLORCA BEI MANACOR

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 480.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Authentisches Landhaus auf Mallorca bei Manacor und nur wenige Kilometer von Porreres entfernt. Mit separatem Gäste-Apartment.

Das Haus hat seit 2011 fortlaufend Renovierungsarbeiten genossen. Der Boden wurde komplett neu gefliest und die Türen und Fenster wurde ersetzt und durch Holzrahmen erneuert. Neben dem Einbau einer Öl-Zentralheizung wurde auch der Kamin renoviert und alle notwendigen technischen Geräte auf den neuesten Stand gebracht. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Ebenen und einem Gäste-Apartment. Unten befindet sich neben dem Eingangsbereich der Essbereich mit offener Verbindung zur kleinen mallorquinischen Küche. Die Küche hat einen Vorratsraum mit Kühlschrank und Regale für Aufbewahrungsmöglichkeiten. Weiter gibt es auf dieser Ebene ein komplettes Badezimmer und einen separaten Zugang zu den beiden Abstell- und Technik-räumen. Der obere Bereich ist durch eine Treppe vom Essraum erreichbar und besteht aus zwei Schlafräumen mit Holzbalkendecke und Wohnzimmer mit Kamin. Das separate Apartment besteht aus einem Schlafzimmer, kleiner Kaffeeküche und eigenem Duschbad. Der Pool liegt neben dem Haus und misst 8x4m. Drum herum befindet sich eine Sonnenterrasse und der hiesige Baumbestand bietet genügend Schatten in den Hochsommerzeiten. Fast vollständig ist das Grundstück mit Steinmauer umgeben. Eine verträumte sehr authentische Liegenschaft das mit etwas Ideen zu einer romantischen Oase werden kann.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer	: 3
Badezimmer	: 2

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Bebaute Fläche	: 280
Wohnfläche m ²	: 243
Grundstücksgröße	: 7103

AUSSTATTUNG:

Details: Wohnzimmer, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Esszimmer, Allzweckraum/Speisekammer,
Heizungart: Ölzentralheizung,
Extras: Wasserbrunnen, Umzäunung, Obstbäume, Kamin, Gästehaus, Garten,