

140394, RUSTIKALE FINCA IN CALONGE MALLORCA

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 850.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.



Diese wunderbare Finca mit rustikalen Charakter wird Ihren Sitz in der Umgebung von Calonge haben. Das Projekt wird einen idyllischen Gartenbereich mit Pool und umgebender mediterranen Natur bieten. Die Bilder beziehen sich auf das fertige Projekt.

Das Grundstück liegt unweit des Ortes Calonge und ist umgeben von der typisch mallorquinischen Landschaft. Genehmigungen liegen für das abgebildete Projekt vor und der Bau kann sofort begonnen werden. Mittelpunkt der Immobilie wird der typische "Patio" (Innenhof) des Hauses., der an sonnigen Tagen ein traumhaftes Ambiente verspricht dank seiner offenen Struktur. Vom Patio aus hat man Zugang zum Hauptgebäude aber ebenso gelangt man von hier zum Haushaltsraum und den Maschinenraum, welcher mit den Abstellraum für die Gartenwerkzeuge verbunden. Der Haupteingangsbereich verfügt über eine Gästetoilette und eine Innentreppe die den Zugang zu der ersten Etage ermöglicht. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und ein Schlafzimmer mit Ankleideraum und Badezimmer en Suite. Beide, Wohn-/Esszimmer und Schlafzimmer, haben direkte Zugänge auf die Pergola und auf die überdachte Veranda, plus die restlichen Außenanlagen, wie Pool und Garten. Auf der ersten Etage gibt es eine Bibliothek, welche sich direkt am Anfang der Etage befindet und zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Ein Schlafzimmer hat einen zusätzlichen Ankleideraum und das andere zwei verschiedene Ausgänge, auf die Terrasse und auf die Pergola. Von der Bibliothek aus kommt man auch auf die erwähnte Terrasse. Im Außenbereich befindet sich ein großer Swimmingpool mit umrandender Gartenfläche und eine Doppelgarage. Der Swimmingpool hat eine Größe von 10 x 6 m. Dieses Objekt bietet eine komplett ruhige Lage und befindet sich unweit von der Küste mit den schönen Orten wie Santanyi, Portocolom oder Cala Dor. Calonge befindet sich an der Süostküste von Mallorca zwischen Portocolom und Cala Dor. Ein authentisches mallorquinisches Dorf mit Kirche, Einkaufsmöglichkeiten und ein paar Restaurants. Auch ein Neues Stadthotel hat seinen Platz in Calonge gefunden.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer	: 3
Badezimmer	: 3

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Bebaute Fläche	: 568
Wohnfläche m²	: 247
Grundstücksgröße	: 16869

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Gästetoilette, Allzweckraum/Speisekammer, Abstellraum,
Extras: Garten,