

140399, FINCA IN KONSTRUKTION IN SON PROHENS

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 2.625.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Finca befindet sich in der Konstruktion und die illustrierten Bilder beziehen sich auf das finale Resultat. Sie wird ihren Standort im Gebiet von Son Prohens haben, gleich in der Nähe von Felanitx. Die angegeben Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Der untere Wohnbereich besteht aus einem offener Eingangshalle, Wohn-/Esszimmer-Küche, 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein Haushalts-raum und einer Gästetoilette. Es sind mehrere Ausgänge zu den Außenbereichen geplant, sowie zwei schöne Finca-Typische Innenhöfe. Der obere Wohnbereich setzt sich zusammen aus, 3 Schlafzimmer mit Bad en Suite und jeweils eigener Garderobe und einer zweiten Gästetoilette. Außerdem gibt es direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse. Alles mit einer Modernen und edlen Gestaltung, ohne den rustikalen Charakter von einer Finca zu verlieren. Im Gartenbereich findet man einen großen Swimmingpool mit einem Wasserspiegel von 66,21 m². Gleich daneben eine wunderschöne Rasenfläche, die jeder nach seinem Geschmack mit Palmen oder farbenfreudigen Beeten bepflanzen kann. Die Garage bietet Platz für 2 Fahrzeuge und Abstellmöglichkeiten und draußen gibt es noch weitere 3 Parkmöglichkeiten. Felanitx ist eine typisch mallorquinische Stadt mit viel Geschichte die sich umweit von Porreras, Campos, Santanyi, Villafranca und Manacor befindet. Bekannt wurde dieser Ort durch seine große Weinkultur und den diversen traditionellen Festlichkeiten. Es gibt eine schöne Markthalle und jeden Sonntag findet hier ein mallorquinischer Markt statt. Felanitx ist der Gemeindebezirk zu dem u.a. auch Portocolom, Shorta, Calonge und Cas Concos gehören.

HAUPELEMENTE:

Schlafzimmer : 5
Badezimmer : 5

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Bebaute Fläche : 416
Wohnfläche m² : 334
Grundstücksgröße : 17265

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Gästetoilette,
Extras: Rasenfläche , Garten,