

# # 140334, MODERNE FINCA BLICK AUF DIE HAFENBUCHT VON PORTOCOLOM

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

Reserviert!: 0 €



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Finca gelegen 2,5 km von Portocolom und einem wunderbaren Blick auf die Hafenucht von Portocolom. Das Haus ist mit Naturstein verkleidet und mit vielen Details versehen. Der mediterrane Garten ist teilweise angelegt und lässt noch viel Spielraum für eigene Ideen. Der Innenraum besteht aus zwei Etagen und die hohen Decken und viele Fenster geben dem gesamten Haus reichlich Helligkeit. Die untere Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit Bad en suite und direkten Zugang zu den Terrassen. Küche verknüpft mit dem Wohnzimmer mit Bibliothek, dem Esszimmer und der technischen Waschküche/Abstellraum mit separater Toilette. In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer. Ebenfalls mit Bad en suite und Ausgang auf die Terrassen mit unverbaubaren Blick auf die Hafenucht von Portocolom. Insgesamt gibt es 250 m<sup>2</sup> an Terrassen. Der Pool hat eine Größe von 14 x 3,5 m und ist mit einer schönen Sonnenterrasse umgeben. Außerdem bietet das Objekt noch 30 Obstbäume, einen legalen Brunnen, einen offenen Bereich für mehrere Fahrzeuge und einen überdachten Parkplatz für 2 grosse Fahrzeuge. Die unmittelbare Nähe zu und der fantastische Blick auf Portocolom machen dieses Haus besonders attraktiv.

#### HAUPTLEMENTE:

Schlafzimmer : 5  
Badezimmer : 5

#### FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m<sup>2</sup> : 350  
Grundstücksgröße : 16700

#### AUSSTATTUNG:

**Details:** Wohnzimmer, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Gästetoilette, Esszimmer, Dachterrasse, Balkon-Terrasse, Allzweckraum/Speisekammer, Abstellraum,  
**Geräte:** Satellitenschüssel,  
**Heizungart:** Ölzentralheizung,  
**Extras:** Wasserbrunnen, Rasenfläche, Obstbäume, Meerblick, Garten, Bewässerung automatisch, Alarmanlage,