

# # 140407, WOHNUNG MIT FABELHAFTER AUSSICHT IN PORTOCOLOM

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

**Im Verkauf: 350.000 €**



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngemeinschaft in der Nähe des Stadtzentrums von Portocolom. Die faszinierende Aussicht auf die Hafengebucht macht diese Immobilie so attraktiv. Das Apartment liegt in erster Linie des Hafens und besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken versehen und haben eine sehr bequeme Größe. Das Wohn-/Esszimmer bietet einen schönen Bereich zum Ausruhen und sehr viel Licht, dank der großen Glas-Türen, die direkt auf die traumhafte Terrasse führen. Die Terrassentüren sind aus hochwertigen Holz gefertigt und doppelt verglast. Die Terrasse bietet genügend Platz für einen Essbereich, wo man Abende in Gesellschaft oder auch allein genießen kann. Die komplett eingerichtete Küche ist mit allen nötigen Küchen-Details eingerichtet und verbindet sich direkt mit dem Haushaltsraum. Zu der Immobilie gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz mit separaten Abstellraum. Die Wohnanlage verfügt über einen großzügigen Gemeinschafts-Pool, umgeben mit einer gepflegten Rasenfläche. Hinter dem Gebäude kann man dem gemeinschaftlichen Tennisplatz den Schläger schwingen. Die Lage der Wohnanlage ist ruhig und unweit vom Dorfzentrum oder dem Strand Cala Marçal und die südliche Ausrichtung sorgt für Helligkeit in den Räumen und herrliche Sonnenstunden abends auf dem Balkon. Das Objekt wird mit den abgebildeten Möbeln verkauft.

#### HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 3  
Badezimmer : 2

#### FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m<sup>2</sup> : 80

#### AUSSTATTUNG:

**Details:** Wohn-/Esszimmer, Küche, Haushaltsraum, Einbauschränke, Balkon-Terrasse, Abstellraum,

**Kommunale Einrichtungen:** Tennisplatz, Gemeinschaftspool,

**Innenausstattung:** Möbiliert,

**Extras:** Tiefgaragenplatz mit Abstellraum, Rasenfläche, Kamin, Garten,