140409, PARZELLE MIT FERTIGEM BAUPROJEKT UND MEERBLICK AN DER SüDOSTKüSTE MALLORCAS

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com

TONY MARTINEZ INMOBILIARIA

Im Verkauf: **Preis auf Anfrage**

Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Kauferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Das Grundstück liegt im Südosten Mallorcas und befindet sich zwischen Portocolom und dem Dorf S'Horta. Umgeben ist das Grundstück von einer traumhaften mallorquinischen Vegetation. Genehmigungen sind für das illustrierte Projekt vorhanden und der Bau kann sofort begonnen werden. Die Bilder beziehen sich auf das fertiggestellte Projekt. Wasser und Strom sind ebenfalls vorhanden.
Das abgebildete Landhaus wird auf dem höchst gelegenen Punkt des Grundstückes gebaut. Dadurch wird man einen atemberaubenden Blick aufs Meer und über die Landschaft haben. Der gesamte Bau wird mit Materialien von höchster Qualität erstellt und nach Wunsch individuell angepasst werden. Geplant sind insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer plus Gäste WC. Alle Räume werden, dank der großen Holz-Isolierglasfenster, lichtdurchflutet sein und viel Helligkeit abgeben.Im Erdgeschoss wird sich ein traumhaftes Wohn-/Esszimmer mit direktem Anschluss an die äußeren Terrassen befinden. Zudem ist eine qualitativ hochwertige Küche nebenan vorgesehen. Weiterhin folgt ein Chemineezimmer, welches hervorragend für die Kühleren Tage sein wird. Außerdem, wird das Erdgeschoss noch zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein Gäste WC umfassen. Im Obergeschoss werden die drei restlichen Schlafzimmer, eins davon mit Badezimmer en Suite und ein separates Duschbad ihren Sitz haben. Von den Schlafzimmern aus erreicht man zwei Terrassen mit einem traumhaften Blick auf das blaue Meer. Der Innenbereich wird mit individuell regulierbaren Klimaanlagen, Fussbodenheizung, Alarmanlage und vielem mehr ausgestattet. Im Außenbreich ist ein 4 x 18 Meter großer Infinity Pool mit Salz-Wasseraufbereitung (72 m² Wasserspiegel), Terrasse und Pergola-Bereich eingeplant. Dazu gibt es dann noch eine Dusche und eine Treppe die zum Pool-Maschinenraum führt. Eine 28 m² große Garage wird es auch geben, genauso wie genügend KFZ-Stellplätze. Insgesamt erwartet das Anwesen 231 m² an Terrassen, Veranden und Pergolen. Preis nach Bauzustand.

HAUPTELEMENTE:	
Schlafzimmer	: 5
Badezimmer	: 5

FLäCHEN & GRößEN:	
Wohnfläche m²	: 279
Grundstücksgröße	: 15102

AUSSTATTUNG:

Details: Wohnzimmer, Wohn-/Esszimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Gästetoilette,
Heizungart: Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung,
Extras: Meerblick, Kamin, Garten,