

# # 140410, GRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGTEN BAU-PROJEKT IN SANTANYÍ

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

**Im Verkauf: 890.000 €**



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Fantastisches Baugrundstück gelegen an der Südostküste Mallorcas in unmittelbarer Nähe des Ortes Santanyi. Ein Stück "Hamburger Hügel" inmitten der mallorquinischen Landschaft umgeben von Mandel- und Johannisbrotbäumen. Projekt genehmigt nach altem Baurecht. Wasser und Strom sind vorhanden. Das Grundstück besteht aus 15.421 m<sup>2</sup> und dieses Bauprojekt unterliegt dem alten Bebauungsgesetz. So kann hier noch eine Wohnfläche von mehr als 240 m<sup>2</sup> entstehen. Geplant ist ein Erd- und Obergeschoss mit insgesamt 5 Schlafzimmer inklusive Bad en Suite. Davon werden sich zwei im oberen Bereich befinden. Das Untergeschoss setzt sich aus 3 Schlafzimmern mit Bad en suite, einer grossen Küche mit angrenzendem Esszimmer sowie einem grossen eleganten Wohnzimmer zusammen. Dazu kommt noch ein üppiger Eingangsbereich mit Abstellräumen und ein Gäste-WC. Die Garage hat Platz für zwei PKWs und einen grossen Haushaltsraum. Technik und Maschinen haben ebenfalls einen separaten Raum in der Garage. Das geplante Haus wird im hohem "Schweizer Standard" geplant und realisiert. Für eine ganzjährige Wohnbarkeit wird grosser Wert auf die Isolierung gelegt. Es entsteht ein Kriechkeller gegen Feuchtigkeit und die Fassade wird mit Naturstein und Verputz verkleidet für den Wärmeschutz. Fenster aus Iroko oder ähnlichem Holz mit Isolierverglasung, Fussbodenheizung und Elektroinstallation nach DIN-Norm, Sonos Musiksystem, Klimaanlage individuell regulierbar, Alarmanlage mit Raumschutz. Der Innenbereich wird im höchsten Standard realisiert und kann ganz nach Ihrem Gusto angepasst werden. Hochwertige Schreinerarbeiten sind vorgesehen. Der vorgesehene Infinity Pool wird eine Größe von 4 x 14 m haben. Umgeben wird der Pool von einer charmanten Terrassenfläche für entspannte Sonnenbäder. Der angegebene Preis bezieht sich auf das Grundstück mit bewilligtem Projekt. Für das Grundstück mit realisiertem Bauprojekt ist ein Preis von 3.200.000 angesetzt.

## HAUPTLEMENTE:

Schlafzimmer : 5  
Badezimmer : 5

## FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m<sup>2</sup> : 347  
Grundstücksgröße : 15421

## AUSSTATTUNG:

**Details:** Wohnzimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Esszimmer, Balkon, Abstellraum,

**Heizungart:** Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung,

**Extras:** Kamin, Garten,