

# # 140403, ERDGESCHOSS-APARTMENT IN PORTOCOLOM AUF MALLORCA



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)

**Im Verkauf: 345.000 €**



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Erdgeschoss Immobilie im Außenbezirk von Portocolom, in einem sehr ruhigen Wohngebiet mit charmanten Gartenbereich.

Dieses Erdgeschoss-Apartment charakterisiert sich durch die hohen doppelverglasten Fenster, die dem kompletten Anwesen sehr viel Helligkeit verleihen. In dieser Wohnung befinden sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Dusche, ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und ein üppiger Gartenbereich mit einer großen Terrassenfläche. Die offene Küche hat einen eleganten Holztresen und einen angrenzenden Haushaltsraum, welcher direkt zu dem schönen Außenbereich führt. Gleich neben der Küche liegt das lichterfüllte Wohn-/Esszimmer mit direktem Ausgang zu der wunderschönen Sonnenterrasse. Der anliegende Gartenbereich ist sehr gepflegt und bietet einen bequemen Sitzplatz mit genügend Schatten dank den zahlreichen gepflanzten Bäume. Weiterhin gibt es zwei große Schlafzimmer, auch mit doppelverglasten Fenster und unmittelbarem Anschluss zum Exterieur. Eins von den beiden Badezimmern hat einen durchgang zu einem kleinen Innenhof. Ausgestattet ist die Immobilie im Wohnbereich mit Klimaanlage.

#### HAUPELEMENTE:

Schlafzimmer : 2  
Badezimmer : 2

#### FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m<sup>2</sup> : 102  
Grundstücksgröße : 264

#### AUSSTATTUNG:

**Details:** Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Küche, Haushaltsraum,  
**Heizungart:** Klimaanlage warm/kalt,  
**Extras:** Garten,