

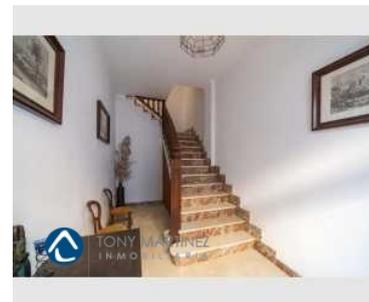
140421, GROßES STADTHAUS IN FELANITX AUF MALLORCA

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 438.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Großes Stadthaus mit Struktur im Südosten der beliebten Insel Mallorca. Umweit des Zentrums von Felanitx „die Stadt der Weinkultur“, befindet sich dieses prachtvolle Anwesen. Ein interessantes Investitionsobjekt mit vielen Zukunftsmöglichkeiten.

Diese Immobilie setzt sich aus zwei Etagen und einem üppigen Gartenbereich plus Dachterrasse zusammen. Das Untergeschoss besitzt 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein kuscheligen Wohnraum, ein breites Esszimmer und eine Küche. Der charaktervolle Eingangsbereich sorgt für einen mallorquinischen Flair und ein sofortiges Wohlgefühl. Dieser verbindet alle Räume auf eine sinnvolle und kurzwegige Weise miteinander. Der Wohnraum ist mit einem Kamin ausgestattet und direkt mit dem Esszimmer benachbart. Von hier aus erreicht man einen schönen Garten mit Obstbäume und eine kleine Terrassenfläche, optimal zum ausruhen oder zum lesen. In unmittelbarer Nähe, hinter der Küche, befindet sich ein Haushaltsraum und ein Treppenaufgang zum Obergeschoss. Außerdem führt der erwähnte Treppenaufgang auch zu einem großen Speicher und einer Dachterrasse. Genossen kann hier ein schöner Weitblick auf die Berge bis hin zu Sant Salvador und über die Dächer von Felanitx. Der obere Bereich kann als separates Apartment genutzt werden, denn es besitzt ein eigenes und getrenntes Treppenhaus. Hier befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 2 Zimmer die aktuell als Büro und Ankleideraum eingerichtet sind, 2 Badezimmer (eins davon en Suite), ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf eine gemütliche Terrasse und eine Küche mit Sitzzecke. Es handelt sich um eine perfekte Immobilie für diejenigen die viel Wohn- und Stauraum suchen und gleichzeitig nicht weit entfernt vom Herzen der Stadt sein möchten. Es gibt noch ein 125 m² großes Grundstück, auf dem sich befinden: Garage von ca. 100 m² plus 2 Etagen für Wohnfläche von je 100 m². Felanitx ist eine typisch mallorquinische Stadt mit viel Geschichte die sich umweit von Porreras, Campos, Santanyi, Villafranca und Manacor befindet. Bekannt wurde dieser Ort durch seine große Weinkultur und den diversen traditionellen Festlichkeiten. Es gibt eine schöne Markthalle und jeden Sonntag findet hier ein mallorquinischer Markt statt. Felanitx ist der Gemeindebezirk zu dem u.a. auch Portocolom, Shorta, Calonge und Cas Concos gehören.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 8
Badezimmer : 3

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m² : 206
Grundstücksgröße : 320

AUSSTATTUNG:

Details: Wohnzimmer, Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Küche, Haushaltsraum, Esszimmer, Dachterrasse, Balkon-Terrasse, Abstellraum,

Heizungart: Klimaanlage warm/kalt,
Extras: Obstbäume, Kamin, Garten,