140425, CHALET IN CALA EGOS ZU VERKAUFEN

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com

TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Vermietungslizenz - Im Verkauf: 630.000 €









Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Kauferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Ein entzückendes Einfamilienhaus mit Ferienvermietungslizenz zwischen Cala d'Or und Porto Petro. Fußläufig ist der Strand nur 2 Minuten von der Immobilie entfernt und das Stadzentrum ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und besitzt 3 Zimmer und 2 Badezimmer.Der Eintritt in das Anwesen führt direkt in den großen und hellen Wohnbereich mit Kamin und Stalofen. Gleich nebenan befindet sich ein gemütliches Esszimmer mit Ausgang auf den Terrassen- und Gartenbereich. Anschließend eine komplett ausgestattete Küche. Alle Zimmer wurden mit Heizkörpern versehen, genauso wie das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Insgesamt gibt es 2 eingerichtete Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer welches momentan als begehbare Garderobe bestückt ist. Beide Badezimmer besitzten umfangreiche Duschen und profitieren von genügend Helligkeit.Der Außenbereich ist sehr gepflegt und offeriert eine schönen bedeckten Sitzbereich. Gepresstes Betonpflaster um den gesamten Außenumfang des Hauses.Der Garten ist vollständig mit automatischer Sprinklerbewässerung versorgt. Eine Außendusche mit warm Wasser gehört auch zum Exteriuer.Das Grundstück bietet eine breite Fläche zum Parken, inklusive 25 m große Garage und Garagen-Außentor mit Motor/Fernbedienung.Es besteht die Möglichkeit noch zwei weitere Etagen zu bauen. Ein Pool ist nicht vorhanden, kann aber noch realisiert werden.Die Immobilie wird möbliert verkauft.

HAUPTELEMENTE:	
Schlafzimmer	: 2
Badezimmer	: 2

FLäCHEN & GRößEN:	
Wohnfläche m²	: 150
Grundstücksgröße	: 523

AUSSTATTUNG:

Details: Wohnzimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Küche, Esszimmer, Abstellraum,
Heizungart: Klimaanlage warm/kalt, Gas Zentralheizung,
Innenausstattung: Möbiliert,
Extras: Rasenfläche , Kamin, Garten, Bewässerung automatisch, Außenbeleuchtung,