

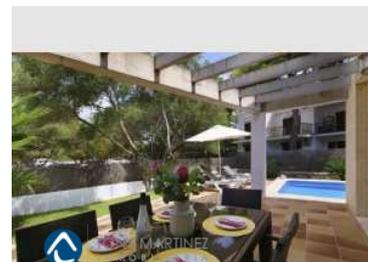
# # 140430, REIHEN-HAUS BEI CALA DOR ZU VERKAUFEN

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

Vermietungslizenz - Im  
Verkauf: 460.000 €



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Eine sehr moderne Doppelhaushälfte an der Südküste Mallorcas. Das liegt im ruhigen Ort Cala Ferrera, dicht bei Cala Dor. Die Immobilie hat das Zertifikat zur Ferienvermietung und liegt nur ein paar Gehminuten vom Strand entfernt.

Diese Immobilie ist eine Doppelhaushälfte und kann allein oder auch als im Gesamtpaket mit zwei Doppelhaushälften erworben werden. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand und liegt in unmittelbarer Nähe der Bucht Cala Ferrera. Es ist ein pflegeleichter Garten mit Rasenfläche angelegt, dazu eine privater Pool mit Liegeterrasse. Weiter gibt es eine offene Terrasse der also Eßbereich oder Liegefläche genutzt werden kann. Der Innenbereich ist sehr geräumig und auch hell, das liegt an den großen Glas-Schiebetüren, die direkt auf die Terrasse führen. Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen. Im Kellergeschoss befinden sich die Maschinenräume und die Garage sowie die Zugangstreppe nach oben. Das Erdgeschoß besteht aus einem hellen geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und den Garten. Ausserdem ist hier der Treppenaufgang zu dem oberen Bereich. Extra abgeteilt befindet sich das Esszimmer mit direktem Zugang zur Küche. Vorteilhaft auch das Gäste-WC in dieser Wohneinheit. Oben sind die drei Gästezimmer. Alle ausgestattet durch sehr wertvollen Einbauschränken mit Schiebeelementen. Das Masterzimmer hat einen Balkon und Bad en suite. Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet und somit die geniale Immobilie für den Urlaub übers ganze Jahr. Eine offizielle Vermietung des Hauses ist durch die Ferienvermietungslizenz gegeben.

#### HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 3  
Badezimmer : 2

#### FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m<sup>2</sup> : 180

#### AUSSTATTUNG:

**Details:** Wohnzimmer, Terrasse, Swimming Pool, Keller, Haushaltsraum, Gästetoilette, Esszimmer, Balkon-Terrasse,

**Heizungart:** Ölzentralheizung,  
**Extras:** Tiefgaragenplatz mit Abstellraum, Garten,