

140436, BAUPROJEKT IN PORTOCOLOM

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Exklusivverkauf: Preis auf Anfrage



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferverbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Grundstück mit einer Fläche von 115,50 m² in der Altstadt von Portocolom zu verkaufen. Das Grundstück grenzt an zwei Straßen und profitiert von einem hohen Prozent an Unebenheit. Blick auf die Bucht von Portocolom von den Terrassen aus ist garantiert. Der Preis beinhaltet das Basisprojekt. Die Aufteilung der Immobilie wird wie gefolgt geplant. Etage 0: Auf einer Seite der beiden Straßen befindet sich der Eingang zum Innenhof-Parkplatz mit angrenzender Veranda. Danach folgt der Lagerraum, in dem sich der Aufzugsschacht und die Innentreppe befinden, und schließlich der Maschinen-/Waschraum. Diese Etage umfasst eine bebaute Fläche von 42,00 m² und eine Veranda von 24,40 m². Etage 1: Auf der höheren Seite des Grundstücks befindet sich der Haupteingang (Erdgeschoss). Diese Etage besteht aus 2 Schlafzimmern, eins davon mit Badezimmer en Suite und ein komplettes Badezimmer. Eine insgesamt bebaute Fläche von 69,72 m². Etage 2: Bestehend aus einer Diele, einem Gäste-WC, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer und einer offenen Küche. Es wird eine bebaute Fläche von 69,72 m² offeriert. Etage 3: Aufgeteilt als Mastersuite mit Schlafzimmer, komplettem Badezimmer und Terrasse. Insgesamt 44,52 m² an bebauter Fläche. Etage 4: Dachterrasse – begehbare Terrasse - Sonnenterrasse von 28,50 m². Alle Etage sind durch Aufzug und Innentrepfen verbunden. Insgesamt sind ca. 263,38 m² bebaut und 183,88 m² bewohnbar.

HAUPELEMENTE:

Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 3

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Bebaute Fläche : 263
Wohnfläche m² : 183
Grundstücksgröße : 115

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Küche, Haushaltsraum, Gästetoilette, Fahrstuhl, Dachterrasse, Abstellraum,