

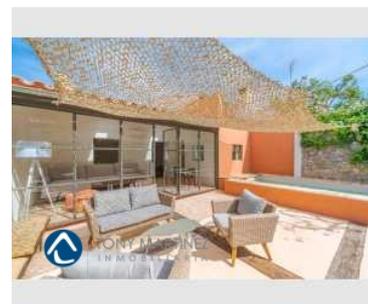
140437, STADTHAUS IN FELANITX AUF MALLORCA

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 890.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Schickes renoviertes Stadthaus im Südosten Mallorcas, zentral gelegen in dem charmanten und traditionellen Dorf Felanitx. Ein Reiheneckhaus über 2 Etagen mit Patio und Dachterrasse.

Beeindruckend wie bei diesem Objekt Ursprung, mit Moderne und Komfort verbunden wurde. Schon der Korridor, in dem man nach Betreten des Hauses steht und der die Verbindung zu allen Zimmern ist, verblüfft mit Grösse und Helligkeit. Hier integriert sich ein Gäste-WC, eine gemütliche Sitzcke, geräumige Schränke als Strauraum und der Aufgang zum oberen Bereich. Linke Hand liegt die Master-Suite mit Badezimmer und Ankleidraum und rechte Hand ist der Zugang zu einem gemütlichen und hellen Wohn/Esszimmer. Der Essbereich hat einen Tisch für 8 Personen und im Wohnbereich stehen zwei gemütliche Sessel vor einem gusseisernen Kamin für Brennholz. Nur eine Stufe höher liegt der wunderschöne Wintergarten, der mit der halboffenen Küche verbunden ist. Möbliert ist dieser Bereich mit einem Tisch für 2/4 Personen und einem geräumigen Sofa. Die Fensterfront besteht aus klappbaren Eisenfenster, die auch die Verbindung zum Innenhof herstellen. Die deutsche Welhome-Küche hat weiß lackierte Möbel. Sowohl der Geschirrspüler als auch die Kühl-/Gefrierkombination sind verkleidet und in die Möbel integriert. Die Kochfelder sind Induktionskochfelder. Alle Geräte sind von Siemens. Ein doppeltes Klappfenster öffnet sich auf die Terrasse über dem Schwimmbad, ein weiteres Fenster mit Festverglasung kommuniziert mit der Veranda und ein drittes mit dem Esszimmer. Das ganze Haus hat eine Klimaanlage mit Wärmepumpe. Der kleine Innenhof ist eine typische Variante der alten Häuser in Felanitx. Dieser ist umgeben von Pflanzen (Zypressen auf der einen und Efeu und Bougainvilleen auf der anderen Seite), empfängt es das ganze Jahr über die warmen Sonnenstrahlen. Ein alter Zitronenbaum, der sich durch eine Rehabilitation wieder erholt hat, verwöhnt mit Früchten und Schatten. Der Swimmingpool sorgt für erfrischende Bäder in heißen Zeiten. Ein programmierbarer Springbrunnen mit Wasserpflanzen und Goldfischen vervollständigt die freundliche Atmosphäre dieses Bereichs. Die Terrasse ist mit wetterfesten Möbeln ausgestattet. Eine Kette von Laternen schafft ein warmes Abendambiente. Das Garagegebäude ist großzügig und offen gestaltet. Im hinteren Bereich befindet sich ein großzügiger Hauswirtschaftsraum und ein Raum für die Pooltechnik, Wasserenthärter, Wasseraufbereiter, Warmwasserbereiter, etc. Die Garage hat Platz für ein großes Auto oder zwei kleine Autos, Motorräder und Fahrräder. Der obere Bereich besteht aus zwei Bereichen, die durch eine alte Strukturwand getrennt sind. Im Südbereich befindet sich eine sehr geräumige und helle Suite mit großem Bad und einem Ausgang auf die sonnige Außenterrasse, ein idealer Ort für Sonnenanbeter. Auf der Nordseite befindet sich ein großer Raum, der in zwei Schlafzimmer unterteilt ist, die sich ein attraktives Badezimmer

HAUPTLEMENTE:

Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 3

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Bebaute Fläche : 301
Wohnfläche m² : 251
Grundstücksgröße : 261

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Einbauschränke,

Heizungart: Klimaanlage warm/kalt,
Extras: Obstbäume, Kamin, Garten,

teilen. Die schrägen Dächer mit Holzbalken wurden komplett restauriert und schaffen eine sehr attraktive Atmosphäre, die an die Ursprünge des Hauses erinnern. Auf dieser Etage verfügen die Zimmer über Velux-Dachfenster, die ein angenehmes Innenlicht spenden und per Fernbedienung geöffnet und mit Verdunklungsvorhängen ausgestattet werden können. Felanitx ist eine typisch mallorquinische Stadt mit viel Geschichte die sich umweit von Porreras, Campos, Santanyi, Villafranca und Manacor befindet. Bekannt wurde dieser Ort durch seine große Weinkultur und den diversen traditionellen Festlichkeiten. Es gibt eine schöne Markthalle und jeden Sonntag findet hier ein mallorquinischer Markt statt. Felanitx ist der Gemeindebezirk zu dem u.a. auch Portocolom, Shorta, Calonge und Cas Concos gehören.