

140443, FINCA IN FELANITX - SON PROHENS

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Vermietungslizenz - Im
Verkauf: 1.590.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.



Ein hochwertiges Landhaus im Südosten der Insel mit Ferienvermietungslicenz. Nur 5 Minuten von Felanitx entfernt, liegt dieses traumhafte Anwesen mit Panorama-Blick auf die Berglandschaft. Diese Finca wurde 2014 mit hervorragender Bauqualität erschaffen. Für eine optimale Isolierung und Energieeffizienz hat das Objekt eine komplette Unterkellerung bekommen, sowie eine großzügige Auswahl an besten Baumaterialien. Eine schöne Zufahrt umgeben von hiesiger Natur führt zu den Grundstück der Finca. Das Eingangstor ist ein elektrisches Schiebetor aus Eisen in Rostoptik und wird durch einen Funksender bedient. Wenige Meter weiter oben befindet sich ein Carport mit Stellplatz für 4 Fahrzeuge. Zudem kann auch der vordere Bereich des Kellers als Garage genutzt werden. Die Wohnfläche ist über zwei Etagen verbreitet, mit Fußbodenheizung in allen Räumen und Klimaanlage (zentraler Klimakompressor mit Innenausslässen im Wohnbereich und Master-Schlafzimmer, 2 Wandgeräte in den Gästezimmern). Im Erdgeschoss befindet sich ein offen gestalteter Bereich der Küche, Wohnzimmer und Esszimmer miteinander verbindet. Die Küche ist mit E-Siemens Geräte und einer Kochinsel mit Ceranfeld ausgestattet. Eine entsprechende Speisekammer gehört auch dazu. Nebenan befindet sich das Wohnzimmer mit offenem Kamin sowie das Esszimmer mit Sitzmöglichkeiten für 8 Personen. Die hohen Holztüren aus Iroco sind mit Isolierverglasung bestückt und verleihen den ganzen unteren Bereich viel Helligkeit. Weiterhin auf dieser Etage 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Ein schickes Gäste-WC rundet diese Etage ab. Durch einen Treppenaufgang im Wohnbereich erreicht man das Obergeschoss. Hier befindet sich ein Master-schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und getrenntem WC. Der eigene Balkon bietet einen traumhaften Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Ein schöner 4,5 x 12 m großer Pool lädt zum erfrischen ein. Dieser wurde mit Keramik-Mosaikfliesen gefliest und kann ganz einfach durch eine elektrische Pool-Abdeckung bedeckt werden. Der Pool-Bereich setzt sich noch aus einer beschatteten Relax-Lounge und einer kleinen Rasenfläche zusammen. Das angrenzende Pool-BBQ-Haus besitzt eine Außenküche, ein WC mit Waschbecken, eine Außendusche warm/kalt und einen Abstellraum. Zusätzlich gibt es noch einen eigenen Tiefenbrunnen mit einem 25.000 Liter Wasser-Deposit und eine automatische Bewässerung mit 12 Linien. Felanitx ist eine typisch mallorquinische Stadt mit viel Geschichte die sich umweit von Porreras, Campos, Santanyi, Villafranca und Manacor befindet. Bekannt wurde dieser Ort durch seine große Weinkultur und den diversen traditionellen Festlichkeiten. Es gibt eine schöne Markthalle und jeden Sonntag findet hier ein mallorquinischer Markt statt. Felanitx ist der Gemeindebezirk zu dem u.a. auch Portocolom, Shorta, Calonge

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer	: 4
Badezimmer	: 4

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m²	: 270
Grundstücksgröße	: 15900

AUSSTATTUNG:

Details: Wohnzimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Keller, Gästetoilette, Esszimmer, Einbauschränke, Allzweckraum/Speisekammer, Abstellraum, **Heizungart:** Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, **Innenausstattung:** Möbiliert, **Extras:** Wasserbrunnen, Kamin, Garten, Bewässerung automatisch, Außenbeleuchtung,

und Cas Concos gehören. Hinweis:Die Finca hat einer sehr hohe Auslastung in der Fereinvermietung.Wir bitten um Verständnis, daß Besichtigungen nur mit Vorlauf und entsprechender Koordination möglich sind.