

140416, PENTHAUS IN PORTOCOLOM MALLORCA

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Project Management Tony
Martínez - **Im Verkauf: 549.000**
€



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Ein schickes Apartment im ersten Stock, das durch clevere Bauweise gleichzeitig auch als Penthaus bezeichnet werden kann.

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage, die sich mit farnefrohen Fassaden und einer bunt angelegten Gartenanlage präsentiert. Tip-top gepflegt befindet sich im hinteren Bereich der Gemeinschaft ein grosser Pool und auch ein Natur-Wasser-Pool. Die Zugänge, kleine Wege und eingebauten Brücken geben dieser Anlage einen eigenen Charme. Das Apartment kann über einen kurzen Treppenaufgang oder auch über den Aufzug betreten werden. Der Eingangsbereich ist ein heller Flur von dem sich die Schlafzimmer und Badezimmer abzweigen. Schon hier merkt man das wohlige Ambiente, was diese Wohnung verleiht. Der Hauptraum besteht aus drei Elementen: Hier befindet sich eine gemütliche Sofa-Ecke mit genügend Sitzgelegenheit. Gleich daneben die offene hochwertige Küche, ausgestattet mit allen notwendigen Utensilien und mit Miele Geräten eingerichtet. Direkt gegenüber befindet sich ein eleganter-rustikaler Esstisch, der das Esszimmer darstellt. Durch geschickte Dekoration wirkt dieser Bereich als eigenes Zimmer und hat dazu auch noch den direkten Zugang zur überdachten Terrasse. Fast unentdeckt bleibt die kokette Wendeltreppe, die auf die eigene Dachterrasse führt, wo man sich ungestört erholen oder sonnen kann. Hier befindet sich eine elektrische Markise als Sonnenschutz die mit Windwächter gesichert ist. Insgesamt ist diese Apartment Ur-gemütlich durch den Voll-Parkettboden. Die Schlafzimmer verfügen über geräumige Einbauschränke. Die Badezimmer haben elektrische Fussbodenheizung und Handtuchwärmer. Das Master-Bad, verfügt über eine Toilette mit Bidet-Funktion und ist en suite angelegt. Es gibt zusätzlich noch einen Abstellraum mit Wäschetrockner und Wi-Fi ist auch schon installiert. Auch ein Tiefgaragen-Platz inklusive Abstellraum gehört zur Immobilie. Erwähnenswert, dass der Aufzug von der Tiefgarage bis zum Obergeschoss fährt. Eine hübsche Wohnung, die sich für Kurzurlaube oder Wochenend-Trips eignet, denn die Instandhaltung ist äusserst gering. Möbel nach Absprache.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m² : 148

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse überdacht, Küche, Einbauschränke, Dachterrasse, Abstellraum,

Kommunale Einrichtungen:

Gemeinschaftspool,

Heizungart: Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung,

Extras: Tiefgaragenplatz mit Abstellraum ,