

140444, FINCA AUF MALLORCA

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Project Management Tony
Martínez - **Im Verkauf:**
1.150.000 € - 1.500.000€



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.



Ein uriges Landhaus mit einzigartigem Charakter und Charme bei Manacor. Die Finca liegt auf einem erhöhten Grundstück in einer sehr ruhigen Umgebung. In einer Entfernung von 2 km erreicht man ein kleines Dorf mit ländlichem Flair namens Son Macia. Ein liebevoller Ort mit typisch mallorquinischen Lokalen. Das Hauptgebäude setzt sich aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss zusammen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang auf den Terrassenbereich, eine Küche mit Speisekammer, ein Haushaltsraum, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Das Obergeschoss besteht aus einem Badezimmer en Suite mit Dusche und Badewanne und 2 Schlafzimmer die sich einen großen Balkon teilen. In allen Schlafzimmern ist Klimaanlage vorhanden, sowie im Wohn-/Esszimmer. Das gesamte Interieur des Hauses wurde mit Holzelementen gestaltet und hat somit einen urigen Flair erhalten. Weiterhin wurden verschiedene Einbauschränke eingerichtet für Zweckmäßigkeit. Zudem sind auch Heizkörper installiert worden die für ein angenehmes Ambiente an kälteren Tagen sorgen. Diese werden durch ein Pellet-System betrieben. Die Außenanlage bietet 31 m² an Veranden und setzt sich aus diversen Bereichen zusammen. Der Poolbereich eignet sich ideal für die sonnigen Tage, denn hier befindet sich eine kleine Sommerküche und ein großer überdeckter Esstisch mit traumhaftem Blick auf die Berge. Der Pool hat einen 27 m² großen Wasserspiegel. Nur wenige Meter weiter oben befindet sich ein wunderschöner Bereich zum entspannen, bestehend aus Rasenflächen und einem Jacuzzi. Das Highlight ist ohne Zweifel im Whirlpool zu ruhen und gleichzeitig den beeindruckenden Blick auf die Berglandschaft zu genießen. Ein entzückender Obstgarten rundet den Außenbereich ab. Genügend Parkmöglichkeiten sind auch vorhanden, entweder im Freien oder überdacht. Schließlich gibt es noch weitere Mehrzweckräume in perfektem Zustand.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Bebaute Fläche : 197
Grundstücksgröße : 14206

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Jacuzzi, Haushaltsraum, Einbauschränke, Balkon-Terrasse, Allzweckraum/Speisekammer,
Extras: Rasenfläche, Obstbäume, Kamin, Gästehaus, Garten, Außenbeleuchtung,