

140451, HOTEL-PROJEKT AUF MALLORCA

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Investment - **Im Verkauf:**
1.350.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferverbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Grundstück mit Bau-Projekt eines 4 Sterne Boutique-Hotel in Ses Salines zu verkaufen.

Das Objekt befindet sich in der Altstadt direkt am Stadtplatz von Ses Salines. Da man in Ses Salines nur im Bereich der Altstadt touristische Einrichtungen betreiben darf, hat diese Projekt einen privilegierten Standort. Geplant ist das Hotel mit 13 Schlaf- und Badezimmern. Für die Gäste wird es eine Parkgarage mit 8 Stellplätzen geben. Die Aufteilung erfolgt über drei Etagen plus Dachterrasse und Keller. Der Eingangsbereich wird aus Empfang und Bar-Cafeteria mit zugehöriger Küche bestehen. Die erste Etage wird 8 Schlaf-Badezimmer beherbergen. Hier sind auch 2 Lagerräume und ein Physiotherapie-Raum geplant. In der zweiten Etage befinden sich 5 Schlaf-Badezimmer. Hier ist ein Pool mit einem Wasserspiegel von 21,16 m² geplant und genügend Liegeplätze zum Sonnen und relaxen. Ganz oben kann auch eine kleine Rooftop-Bar entstehen. Alle Etagen werden mit einem Fahrstuhl und Treppenaufgang verbunden sein. Unten im Kellerraum ist der Personalbereich mit Umkleidemöglichkeiten und Badezimmer. Ein reizvolles Projekt in Süd-Osten Mallorcas. Ses Salines liegt südöstlich zwischen Colonia St. Jordi und Santanyi. Ein idealer Ausgangspunkt für einen Strandbesuch am Es Trenc oder für einen Besuch der umliegenden Dörfer der schönen Ostküste Mallorcas. Auch Campos liegt nur 15 Autominuten entfernt und von hier sind es nur weitere 25 Minuten bis in Hauptstadt Palma.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 13

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Bebaute Fläche : 821

Wohnfläche m² : 365

Grundstücksgröße : 340

AUSSTATTUNG:

Details: Swimming Pool,