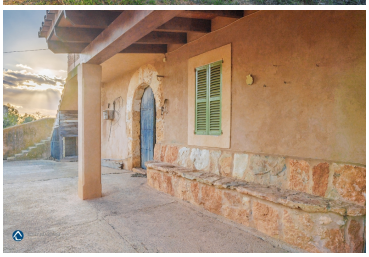
# # 140457, GRUNDSTüCK MIT FINCA BEI SON MENUT

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com

TONY MARTINEZ INMOBILIARIA

**Investment - Im Verkauf:**
**1.900.000 €**



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Kauferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Dieses 190.000 m² große Grundstück befindet sich in der Gemeinde von Felanitx, im südöstlichen Teil der Insel. Es wird ein romantischer Blick auf die umliegende Landschaft bis zum Gebirge von Sant Salvador geboten. Der renommierte Reiterhof Son Menut mit eigenem Restaurant und Landhotel ist direkt um die Ecke.
Aufgrund seiner Größe eignet es sich ideal zum Anbau von Wein oder für Unternehmen, die in der Solarindustrie tätig sind und eine Investitionsmöglichkeit suchen. Auch für Pferdeliebhaber könnte dieses eine grandiose Chance sein.Auf dem Grundstück findet man eine breite Palette an einheimischen Bewuchs, sowie Mandel- und Johannisbrotbäume. Unter anderem auch hiesige Zitrusbäume die sich sehr wohl fühlen und in voller Pracht blühen.Mitten auf dem Grundstück wurde eine urige Finca integriert die noch ausbaufähig ist und viele Möglichkeiten bietet. Laut Kataster ist hier ein Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 72 m² zu finden. Diese Etage setzt sich aus einem Wohn-/Esszimmer, einer Küche mit Speisekammer, 2 Schlafzimmern und einem Duschbad zusammen. Über eine kurze Innentreppe erreicht man den sogenannten Dachboden. Auch hier kann man seinen Ideen freien Lauf lassen.Es kann ingesamt eine Finca von ca. 300 m² mit Pool und Garage plus diversen Einrichtungen wie Fitness und/oder Spa-Bereich entstehen.Zudem hat das Grundstück seinen eigenen Wasserbrunnen. Felanitx ist eine typisch mallorquinische Stadt mit viel Geschichte die sich umweit von Porreras, Campos, Santanyi, Villafranca und Manacor befindet. Bekannt wurde dieser Ort durch seine große Weinkultur und den diversen traditionellen Festlichkeiten. Es gibt eine schöne Markthalle und jeden Sonntag findet hier ein mallorquinischer Markt statt. Felanitx ist der Gemeindebezirk zu dem  u.a. auch Portocolom, Shorta, Calonge und Cas Concos gehören.

| **HAUPTELEMENTE:** | |
|---|---|
| Schlafzimmer | : 2 |
| Badezimmer | : 1 |

| **FLäCHEN & GRößEN:** | |
|---|---|
| Grundstücksgröße | : 190000 |

**AUSSTATTUNG:**

**Details:** Wohnzimmer, Terrasse, Küche, Esszimmer, Allzweckraum/Speisekammer, Abstellraum,
**Extras:** Wasserbrunnen, Obstbäume, Kamin, Garten,