

140459, FERIENHAUS AUF MALLORCA

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 790.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Ideales Einfamilienhaus in Cala Ferrera im Südosten von Mallorca. Absolute Strandnähe und unweit vom bekannten Hafen Cala D'or oder der bekannten Kleinstadt Santanyi.
Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen kleinen Ferienort an der Südostküste von Mallorca. Hier befindet sich auch der bekannte Robinson Club mit großem Angebot an Aktivitäten. Die Strandbucht ist fußläufig schnell erreicht und das naheliegende Cala Dor grenzt an Cala Ferrera. Die Wohnfläche des Hauses verteilt sich über das Erd- und Obergeschoss. Dazu gibt es mehrere Terrassen und einen üppigen Pool mit ca. 40 m² an Wasserspiegel. Die Immobilie wurde 2010 neu gebaut und hat den Touch einer Finca. Im Erdgeschoss wird man von einem üppigen Eingangsbereich mit hohen Decken und viel Licht empfangen. Hier befindet sich auch das offene Wohn-/Esszimmer mit Kamin. Daneben liegt die Küche mit einem Essbereich bis zu 6 Personen. Wohnzimmer und Küche haben direkten Zugang zum Poolbereich. Des weiteren besteht der untere Bereich noch aus 2 Schlafzimmern, Bad en suite und einem Duschbad. Die Treppe im Eingangsbereich führt zum Obergeschoss. Hier befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigener Terrasse und ein großes Badezimmer. Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Viel Licht und Helligkeit erhält die Immobilie durch die Südwest-Ausrichtung. Der Hafen von Cala d'Or bietet eine große kulinarische Palette an Restaurants mit exquisiten Speisemöglichkeiten und befindet sich nur 4 km entfernt. Auch Shopping-Fans oder Nachtschwärmer kommen auf Ihre Kosten. Cala Dor bietet auch Bootsverleih- sogar Hochseefischerei für private Gruppen an.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer	: 4
Badezimmer	: 3

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m ²	: 296
Grundstücksgröße	: 700

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Jacuzzi, Haushaltsraum, Einbauschränke,
Heizungart: Ölzentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung,
Extras: Kamin,