

140449, LUXUS-STADTHAUS MIT HAFENBLICK

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Project Management Tony
Martínez - **Exklusivverkauf:**
1.950.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferverbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Super-luxuriöses Stadthaus mit Hafenblick. Dieser Neubau befindet sich in der Endphase und wird ca. Ende Mai 2023 fertig gestellt sein!

Dieses Bauvorhaben befindet sich in mitten der Altstadt von Portocolom an der Südostküste Mallorcas. Die Bauarbeiten befinden sich vor der Endphase, und es wird ein außergewöhnliches Haus entstehen, das keine Wünsche offen lässt. Entstehen wird ein Stadthaus mit Erdgeschoss, 1ste und 2te Etage sowie Dachterrasse. Hierfür werden nur hochwertige Materialien verbaut und erstklassige Installationen verwendet. Es wird eine Fußbodenheizung und Klimaanlage eingebaut und ein hochmoderner Fahrstuhl, der die Stockwerke bis hin zur Dachterrasse verbindet. In der unteren Etagen wird es eine Garage geben - unglaublich wichtig für ein Stadthaus in Portocolom. Ausserdem wird sich hier der Eingangsbereich und 1 Schlafzimmer mit Bad en suite befinden. Weiter hinten wird eine Sommerküche installiert und 1 Gästetoilette. Von hier hat man direkten Zugang zum Patio mit Pool und Sitzgelegenheiten. Der Pool wird einen Wasserspiegel von 14.48 m² haben. Die erste Etage wird der Schlafbereich. Hier entstehen 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bad en suite. In der zweiten Etage wird der Wohnbereich entstehen. Gedacht ist hier eine große moderne Wohnküche. Dazu gibt es noch eine weiteren Wohnbereich und einen großen überdachten Balkon. Auch ein Gäste-WC wird hier entstehen. Schon von hier kann man den unverbaubaren Hafenblick genießen - der nur getoppt wird von der wunderbaren Aussicht der Dachterrasse mit genügend Platz für eine Sonnenterrasse und Chill-Out Lounge-Bereich. Das Haus wird schlüsselfertig mit allen Installationen aber OHNE Möbel verkauft. Die gezeigten 3D-Bilder sind rein Informativ. Pläne finden Sie unten mit dem -Zeichen. Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau.

HAUPELEMENTE:

Schlafzimmer	: 4
Badezimmer	: 4

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m ²	: 243
Grundstücksgröße	: 161

AUSSTATTUNG:

Details: Swimming Pool,
Heizungart: Klimaanlage warm/kalt,
Fußbodenheizung,