

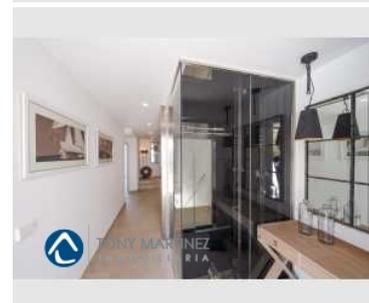
# # 140354, STADTHAUS IN PORTOCOLOM

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

Project Management Tony  
Martínez - **Im Verkauf:**  
1.495.000 €



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Super modernes und luxuriöses Stadthaus im Altstadtkern von Portocolom. Komplett eingerichtet mit Möbeln erster Wahl und exquisiten Geschmack. Ausgestattet mit allen notwendigen Utensilien für Küche, Bad und Schlafzimmer.  
Mitten im Dorf wohnen, aber mit dem Gefühl, auf dem Land und in der Nähe des Meeres zu sein - das ist das Privileg des zukünftigen Besitzers. Das komplett eingerichtet und dekorierte Objekt unterscheidet sich wesentlich von anderen Stadthaus-Immobilien. Die Baumaterialien und Einbauten sind aus hochwertigen Materialien und passend zu einem Stadthaus, denn sie sind äußerst pflegeleicht genau wie das gesamte Objekt. Klimatische Einrichtungen wie Fußbodenheizung und Klimaanlage sind selbstverständlich. Wie schon bei den anderen Stadthäusern, die unter unserer Betreuung gebaut wurden, ist auch bei dieser Immobilie auf Details geachtet worden, die das Leben in einem Stadthaus so angenehm machen. Sie befinden sich in Ihrer Oase und doch in mitten der schönen Altstadt von Portocolom. Stadthäuser erfreuen sich einer großen Nachfrage und liegen im absoluten Trend. Denn der Unterhaltungsaufwand ist gering und längst nicht so aufwendig wie bei einem Landhaus. Das Haus besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss, erste und zweite Etage und Dachterrasse und liegt am Ende einer sehr ruhigen Strasse, und da es sich am Ende einer sehr ruhigen Straße befindet, gibt es nur eine angrenzende Wand. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Haushaltsraum und der Maschinenraum. Von hier aus hat man den direkten Zugang zum Pool mit Sonnenterrasse. Der Wohnraum ist mit einer hochwertigen Sommerküche ausgestattet mit üppigen Esszimmer. Es gibt auch einen gemütlichen Lounge-Bereich mit Fernseher, um sich mit Freunden oder der Familie zu treffen und/oder den Pool zu genießen. . Auch an ein komplettes Duschbad wurde auf dieser Ebene gedacht, falls Sie die Idee haben, das Haus um ein viertes Schlafzimmer zu erweitern, können Sie dies auf dieser Ebene leicht tun. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss, das sich auf ein großes Schlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en suite und einen großen Balkon verteilt. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Garage. Eine Garage in der Altstadt ist in diesem Teil des Dorfes unerlässlich. Wir gehen in den ersten Stock, der aus zwei großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad besteht. Eines der Schlafzimmer hat eine Ankleide und das andere einen großen Einbauschränk. Auf der nächsten Etage erwartet uns ein offenes Loft-Stil Lounge/Esszimmer mit einer Modernen, praktischen, offenen und ausgestatteten Küche. Natürlich ausgestattet mit Miele-Geräten. Wohn-/Esszimmer und Küche teilen sich auf beiden Seiten einen

## HAUPELEMENTE:

Schlafzimmer : 3  
Badezimmer : 4

## FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m<sup>2</sup> : 380  
Grundstücksgröße : 146

## AUSSTATTUNG:

**Details:** Wohnzimmer, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Keller, Haushaltsraum, Gästetoilette, Esszimmer, Balkon überdacht, Abstellraum,  
**Geräte:** Waschmaschine, Wäschetrockner, Satellitenschüssel, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Gefrierschrank,  
**Heizungart:** Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung,  
**Extras:** Meerblick, Kamin, Außenbeleuchtung,

eingebauten Glaskamin. Hier befindet sich auch noch ein Gäste-WC und eine große überachte Terrasse mit Weitblick. Schlusslicht oben ist dann die große Dachterrasse mit Panoramablick über die Landschaft das Meer und die Altstadt. Hervorzuheben ist der verglaste Innenaufzug, der alle Ebenen bis zum Dach verbindet. Alle Fenster und Türen sind aus edlem Holz und mit Doppelverglasung gefertigt. Die Fensterläden sind aus ausgesuchtem Holz gefertigt und verleihen dem ganzen Haus einen Modernen mallorquinischen Charme.