

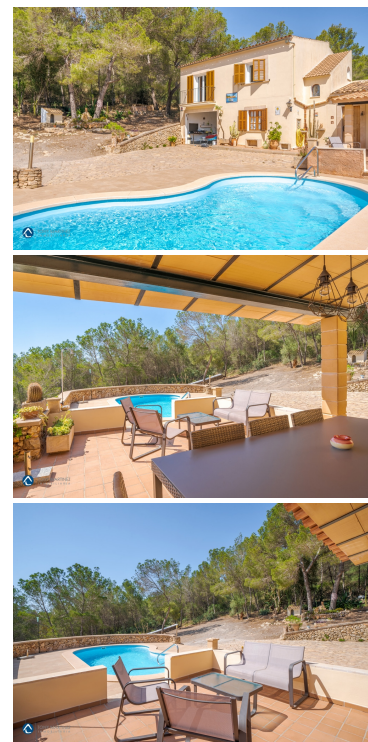
140473, FINCA BEI CALA MURADA

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Vermietungslizenz - Im
Verkauf: 1.490.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Ferienfinca mit Meerblick zwischen Portocolom und Cala Murada. Die Finca verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung und ist für bis zu 8 Personen geeignet. Das 13.356 m² große Grundstück mit Hanglage, auf dem sich dieses rustikale Anwesen befindet, ist von einem Pinienwald und hiesiger Natur umrandet und genießt absolute Privatsphäre.

Das Anwesen befindet sich auf dem höchsten Punkt des Grundstücks und bietet somit einen spektakulären Panoramablick auf das Meer. Etwas tiefer, direkt neben dem Anwesen gibt es eine kleine Werkstatt mit Badezimmer und Abstellraum, sowie mehrere freie Parkmöglichkeiten. Von hier aus führt eine Außentreppe zum Haupteingang der Immobilie, wo sich auch der Terrassen- und Poolbereich mit Außendusche befindet. Der Pool misst ca. 4x8 Meter und bietet eine Einstiegshilfe für einen bequemen Zugang. Hier gibt es auch eine Garage die derzeit als Abstellraum benutzt wird und mit einem Gasgrill ausgestattet ist. Das Erdgeschoss umfasst einen länglichen und lichtdurchfluteten Essbereich mit Kamin, ein Wohn-/Esszimmer und eine Küche mit Speisekammer. Zudem sind auf dieser Ebene 2 Schlafzimmer, die mit Heizkörpern und Einbauschränken ausgestattet sind und 1 Badezimmer mit Dusche und elektrischem Handtuchwärmer. Im Obergeschoss sind 2 weitere Schlafzimmer, die sich 1 Badezimmer mit Wanne teilen, und ein Haushaltsraum mit Terrasse. Beide Schlafzimmer sind mit Heizkörpern ausgestattet und eins davon hat seinen eigenen Balkon mit Meerblick. Das Grundstück ist durch eine Natursteinmauer geschützt und wird durch ein breites Eingangstor betreten. Von hier aus führt ein ca. 230 Meter langer Weg zur Finca. Nach 170 Metern, befindet sich auf der rechten Seite, eine kleines Häuschen mit Abstell- oder Parkgelegenheit für Gartenwerkzeuge oder ein kleines Auto. Zudem gibt es noch mehrere hiesige Obstbäume und einen eigenen Wasserbrunnen. Hinweis: Die Finca hat eine hohe Auslastung in der Ferienvermietung. Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungen nur mit Vorlauf und entsprechender Koordination möglich sind.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer	: 4
Badezimmer	: 2

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m ²	: 190
Grundstücksgröße	: 13356

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Esszimmer, Einbauschränke, Balkon, Abstellraum, **Heizungart:** Ölzentralheizung, **Extras:** Wasserbrunnen, Umzäunung, Obstbäume, Meerblick, Kamin, Garten,