

140445, VILLA IN PORTOCOLOM

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Top Immobilie -

Exklusivverkauf: 1.350.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Schickes modernes Einfamilienhaus zu verkaufen. Ruhig gelegen im verträumten Hafen von Portocolom und im erstklassigen Zustand. Einkaufsmöglichkeiten bzw. Zentrum und Hafenpromenade sind fußläufig erreichbar.

Das Objekt unterlag 2022 einer kompletten Renovierung und hat sich in zu einer modernen Immobilien gewandelt, die auch technisch auf top-aktuellen Stand ist. Das Äußere des Hauses ist modern und ansprechend gestaltet, mit einem gepflegten Garten, Pool und mehreren Terrassen, auf denen man sich entspannen und die Ruhe genießen kann. Beim Betreten des Hauses wird man von einem geräumigen und gut beleuchteten Wohnbereich begrüßt, welcher der Mittelpunkt zu all den anderen Räumlichkeiten ist. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten und einer eleganten Arbeitsplatte ausgestattet und bietet viel Platz für ausgiebige Kochvergnügen. Ausssdem hat man direkten Zugang zum Poolbereich und dem Haushaltsraum. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer. Eines davon befindet sich in der unteren zwei in der oberen Etage. Die geräumigen Schlafzimmer sind mit modernen Einbauschränken, bequemen Betten und TV eingerichtet. Eines der Schlafzimmer im oberen Bereich, hat Zugang zur großen Veranda auf der Poolseite. Es gibt jeweils ein Badezimmer im unteren und im oberen Bereich. Beide Badezimmer sind mit stilvollen Armaturen und Fliesen ausgestattet, sind hell und äußerst praktisch. Die 57,13 m² große Garage bietet genügend Platz für Stauraum und Fahrzeug-Unterbringung. Auch ein Duschbad ist hier installiert. Passend und äußerst pflegeleicht ist der Außen- und Poolbereich gestaltet. Hiesige Pflanzen, etwas Rasenfläche und die Gehwege aus Naturstein, vollenden das mallorquinische Flair. Abends sorgt die installierte Gartenbeleuchtung für harmonisches Ambiente. Insgesamt ist die renovierte Villa in ruhiger Lage ein perfektes Zuhause für diejenigen, die eine ruhige und entspannte Umgebung suchen, ohne dabei auf modernen Komfort zu verzichten. Das Haus wird möbliert verkauft. Pläne stehen Ihnen als pdf-Dateien zur Verfügung.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer	: 3
Badezimmer	: 3

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m ²	: 182
Grundstücksgröße	: 460

AUSSTATTUNG:

Details: Wohnzimmer, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Esszimmer, Einbauschränke,

Heizungart: Klimaanlage warm/kalt,

Innenausstattung: Möbliert,

Extras: Kamin, Garten, Außenbeleuchtung,