140488, CHALET IN CALA MURADA

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com

TONY MARTINEZ INMOBILIARIA

Im Verkauf: 649.000 €

Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Kauferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Hübsches Ferienhaus im Südosten Mallorcas. Die Immobilie befindet sich in Cala Murada und wurde mit modernen Akzenten renoviert und ist in einem sehr gepflegten Zustand.
Das Haus liegt auf einem 761 m² großen Grundstück. Die Wohnfläche verteilt sich auf nur einer Wohnebene und umfasst 3 Schlafzimmer, 1 Büro und 2 Badezimmer. Der Eingangsbereich führt direkt in den Wohnbereich mit offener Küche und Tresen. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Angrenzend befindet sich ein großer Wohnraum, der in Ess- und Wohnbereich unterteilt ist. Versehen ist dieser Bereich mit einem Kamin und Klimagerät, die für angenehme Raumtemperaturen sorgen. Die großen doppelverglasten Terrassentüren bieten viel Tageslicht und gewähren Zugang zum gepflegten Außenbereich.Alle Schlafzimmer sind mit Klimageräten ausgestattet. Es gibt ein Duschbad und ein Badezimmer mit Badewanne. Der gepflegte Garten wurde mediterran und pflegeleicht angelegt. Zypressen, Palmen und Lavendel verleihen dem Grundstück das mallorquinische Feeling. Dazu kommen mehreren Terrassen mit Sitzmöglichkeiten und einen aufgestellten Pool, der mit Holzleisten verziert wurde und auch Platz für Sonnenliegen bietet. Cala Murada ist ein beschaulicher Ort ohne Hotelburgen und ist ein idealer Familienort. Der Strand ist fußläufig zu erreichen auch das Zentrum des Ortes erreicht man bequem zu Fuß. Der Ort wird von Mallorquinern und deutschen Residenten ganzjährig bewohnt und fällt außerhalb der Saison nicht in den Winterschlaf. Im Sommer vermischen sich verschiedenen Nationalitäten, wobei der Schwerpunkt bei Deutschen und Festlandspaniern liegt.

HAUPTELEMENTE:	
Schlafzimmer	: 3
Badezimmer	: 2

FLäCHEN & GRößEN:	
Wohnfläche m²	: 123
Grundstücksgröße	: 761

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Küche,
Heizungart: Klimaanlage warm/kalt,
Extras: Kamin, Garten,