140489, FINCA BEI SANTANYI

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com

TONY MARTINEZ INMOBILIARIA

Im Verkauf: 2.300.000 €

Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Kauferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Finca im mallorquinischen Stil zwischen Santanyi und Es Llombards. Diese Orte liegen im Südosten von Mallorca und Santanyi ist bekannt durch seinen großen Wochenmarkt und der Vielfalt von Gastronomie Angeboten.
Dieses prachtvolle Anwesen aus dem Jahre 1920, wurde Anfang 2000 liebevoll renoviert. Im Außenbereich wurden die alten mallorquinischen Elemente erhalten. Der innere Wohnbereich ist mit hochwertigen Naturstein in Boden und Deckenbereich versehen und steht im perfekten Einklang zu den Original gelassenen Außenwänden.Die kurze Einfahrt zur Finca führt direkt zum vorderen Bereich des Hauses. Hier bietet ein großer Platz genügend Raum zum Abstellen von Fahrzeugen. Durch das Gartentor mit zwei Elementen gelangt man in den Vorgarten, wo eine massive Holztür in den Eingangsbereich des Hauses führt.Das Haus hat zwei Etagen. Beim Eintreten erkennt man, wie die Renovierung den original Naturstein mit den neuen Elementen verbindet und dazu passend die alten Holzbalken und die gewölbte Decke. Der untere Bereich besteht aus einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern, die einen direkten Zugang zum Außenbereich haben. Durch einen typisch-mallorquinischen Sandsteinbogen tritt man in den schönen hellen Wohn-/Essbereich ein. Große bodentiefe Fenstertüren geben dem Raum viel Licht und Zugang in den Garten und Pool-Areal. Direkt daneben befindet sich der ausgestattete Küchenbereich.Die original Natur-Steintreppe führt in das Obergeschoss mit Foyer. Hier befinden sich 2 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen offenen Ankleideraum. Direkt dahinter ist das Badezimmer mit Einbauschränken. Dazu kommt noch ein weiteres Zimmer mit mehreren Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Gaszentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühlen Wintermonaten. Die dicken mallorquinischen Mauern sorgen für kühles Klima im Sommer.Der längliche Pool ist von Olivenbäumen umgeben die Schatten an heißen Tagen spenden. Auch gibt es genügend Sonnenterrasse rund um den Poolbereich sowie eine Außendusche. Mehrere Grünflächen rund ums Haus bieten noch genügend Platz für ruhige Minuten oder zum entspannen. Der kleine originale Steinofen, der in der Steinmauer integriert ist, gehört auch zu dem Ursprung des Hauses.Der Weg bis zum Grundstück der Finca ist asphaltiert und ca. 2 km lang.Wer die Ruhe liebt, aber nicht all zu weit vom Schuss sein möchte, findet mit dieser Immobilie sein gewünschtes Traumobjekt, denn das Stadtzentrum von Santanyi erreicht man in knapp 6 Minuten.

HAUPTELEMENTE:	
Schlafzimmer	: 4
Badezimmer	: 2

FLäCHEN & GRößEN:	
Wohnfläche m²	: 295
Grundstücksgröße	: 26495

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Küche, Einbauschränke,
Heizungart: Gas Zentralheizung,