140490, CHALET MIT HAFEN UND MEERBLICK

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com

TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Top Immobilie -
Exklusivverkauf: 2.600.000 €

Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Kauferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Das beste Grundstück von Portocolom in sagenhaft exponierter Lage. Einzigartig in Portocolom, denn nur von HIER blickt man auf das offene Meer und den Hafen Portocoloms.
Diese Immobilie befindet sich an der "Spitze" der Halbinsel Sa Punta in Portocolom und mit Panoramablick über das offene Meer und den Hafen Portocolom.Der unmittelbare Nachbar ist der Leuchtturm, und wie üblich ist das Grundstück zwischen Leuchtturm und diesem Chalet "Zona verde" der Küstenwache und darf NICHT bebaut werden.In den 70-iger Jahren wurde dieses Haus gebaut und wurde 2010 komplett renoviert und auch mit Klimaanlage und Ölzentralheizung ausgestattet.Die Wohnfläche verteilt sich auf eine Ebene und der Haupt-Wohnbereich ist offen im Loft-Stil gestaltet. Hauptraum ist das Wohnzimmer mit offenem Kamin. Hier ist der Mittelpunkt der die Verbindung zur Küche, Chill-out Lounge und dem Esszimmer ist. Die Lounge mit fantastischem Blick aufs Meer, hat einen direkten Zugang zum Pool, der in Form eines Halbmondes gestaltet ist. Auch von Esszimmer gibt es einen direkten Ausgang zum Poolbereich.Rund ums Haus ist ein leicht pflegender mallorquinischer Garten angelegt und die damals verwendeten Natursteine wurden erhalten. Dazu gibt es noch einen gemütlichen Grillbereich der sich separat im Außenbereich befindet.Eine traumhafte Dachterrasse rundet diese Immobilie ab. Von hier aus hat man eine spektakulären Blick auf das offene Meer und den Hafen von Portocolom.Es besteht die Möglichkeit das Haus zu erweitern oder ein Neubauprojekt zu realisieren. Nach Baugesetz kann insgesamt eine bebaute Fläche von 360 m² erzielt werden (Erdgeschoss + Obergeschoss). Eine unvergleichliche Immobilie in Portocolom, die es nur einmal gibt!

HAUPTELEMENTE:	
Schlafzimmer	: 3
Badezimmer	: 2

FLäCHEN & GRößEN:	
Wohnfläche m²	: 141
Grundstücksgröße	: 1118

AUSSTATTUNG:
Details: Wohnzimmer, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Esszimmer, Einbauschränke,
Heizungart: Ölzentralheizung,
Extras: Meerblick, Kamin, Hafenblick, Garten,