

# # 140491, HAUS IN PORTOCOLOM MALLORCA

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

**Im Verkauf: 980.000 €**



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Einfamilienhaus in ruhiger und doch zentraler Lage zu verkaufen. Das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und die Hafenterrasse sind in ein paar Minuten fußläufig erreichbar.

Das großzügige Haus befindet sich auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss mit 103 m<sup>2</sup> ist der eigentliche Wohnbereich. Hier befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Eines der Schlafzimmer wird derzeit als Abstellraum genutzt. Weiter besteht das Erdgeschoss aus Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Küche. Diese verfügt über eine Sitzgelegenheit und hat Ausgang zum Außenbereich. Zur modern ausgestatteten Küche gehört auch eine Speisekammer, und darüber hinaus befindet sich hier auch noch eine kleiner Ruheraum der individuell genutzt werden kann. Das Obergeschoss von 54 m<sup>2</sup> gestaltet sich aus einem Wohnraum mit Kamin, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Man hat Zugang zu einer großen Terrasse, die durch eine Treppe mit der oberen Dachterrasse verbunden ist. Die Fenster sind zum Teil doppelt verglast und durch Fensterläden geschützt. Das Haus verfügt über Klimaanlage mit Wärmepumpe. Das Haus ist hauptsächlich von Terrassen umgeben und es gibt viel Platz für die Gestaltung von Sitzgelegenheiten, Chill-out Ecken oder Sonnenterrassen. Eine gemauerte Grillecke ist bereits vorhanden, aber es gibt noch genügend Platz für eigene Gestaltungsideen. Energiesparausweis und Wohnberechtigungsschein sind vorhanden.

#### HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 4  
Badezimmer : 2

#### FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m<sup>2</sup> : 157  
Grundstücksgröße : 400

#### AUSSTATTUNG:

**Details:** Wohnzimmer, Wohn-/Esszimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Küche, Einbauschränke, Dachterrasse, Allzweckraum/Speisekammer,  
**Heizungart:** Klimaanlage warm/kalt,  
**Extras:** Kamin, Garten,