

140499, FINCA IN SES SALINES

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 1.275.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese wunderschöne Finca befindet sich im Umkreis von Ses Salines, im Südosten Mallorcas. Eine ideale Immobilie für diejenigen, die einen ruhigen Standort umgeben von Natur suchen, ohne die Nähe zum Dorfzentrum zu vermissen.

Die Hauptfassade der Finca besteht aus Naturstein, was ihr einen authentischen und schönen Charakter verleiht. Die Immobilie besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich 1 Schlafzimmer und 1 Duschbad, sowie ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer mit Kamin ist mit schönen Holzbalken versehen und ist mit dem Esszimmer verbunden. Beide Räume sind lichtdurchflutet und bieten einen direkten Ausgang auf die überdachte Veranda. Die Küche ist großzügig gestaltet und mit einer Speisekammer und einem Haushaltsraum ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und 1 Büro. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad, während die anderen Zimmer sich ein Duschbad teilen. Das Badezimmer en Suite hat eine Dusche, eine Badewanne und eine kleine Terrasse mit Blick auf Sant Salvador und das Dorf Ses Salines. Außerdem gibt es auf dieser Etage eine weitere große Terrasse, auf der man die sonnigen Tage und den Blick auf die mallorquinischen Felder genießen kann. Der Außenbereich ist mit einer Vielfalt an einheimischer Vegetation bewachsen und bietet genügend Fläche um seine eigenen Ideen zu verwirklichen. Dazu besteht die Möglichkeit einen Pool zu realisieren. Die Immobilie verfügt auch über eine große Garage mit WC und Platz für zwei Fahrzeuge. Über die Garage hat man Zugang zu einem Keller mit einer Höhe von ca. 4 Metern, ideal für ein Spa-Fitnessraum oder einen Weinkeller. Das ganze Haus ist baulich so angelegt, dass es leicht umgestaltet werden kann. Es ist mit Klimaanlage durch Wärmepumpe ausgestattet und hat eine Vorinstallation für Öl-Zentralheizung. Es handelt sich um einen Notverkauf, daher liegt der Preis deutlich unter dem Marktpreis. Ses Salines ist eine Ortschaft an der Südküste Mallorcas. Der Ort ist bekannt für seinen wunderschönen weißen Sandstrand Es Trenc, der sich kilometerlang an der Küste ausbreitet. Darüber hinaus ist der Ort für seine Salzminen bekannt. Der Ort ist klein und ruhig, mit einigen Bars und Restaurants, die typisch mallorquinische und spanische Küche anbieten. Dazu gehört auch das Restaurant Cassai, das in den letzten Jahren sehr beliebt geworden ist.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 3

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m² : 350
Grundstücksgröße : 14300

AUSSTATTUNG:

Details: Wohnzimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Küche, Haushaltsraum, Gästetoilette, Esszimmer, Einbauschränke, Allzweckraum/Speisekammer,
Heizungart: Klimaanlage warm/kalt,
Extras: Kamin, Garten,