

140507, FINCA CASTELLO PORTOCOLOM

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 2.200.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Finca mit einer bebauten Fläche von 345 m² und Südausrichtung in nur 1,5 km Entfernung von Portocolom mit Blick auf die schöne Hafengebucht und das offene Meer.

Diese Finca bietet einen herrlichen Blick auf die Hafengebucht von Portocolom und liegt auf einem großzügigen Grundstück von mehr als 16.000 m². Das gesamte Grundstück mit großem alten Baumbestand ist eingefriedet mit mallorquinischer Steinmauer und Drahtzaun. Das Fischerdorf Portocolom ist in Blickweite und schnell erreicht. Die genannte Wohnfläche erstreckt sich über zwei Ebenen zzgl. einer großen Garage/Abstellraum von 32 m². Das Erdgeschoss mit 174,9 m² WF besteht aus einem Wohnzimmer und Küche mit Essbereich. Hinter der Küche befindet sich noch ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Weiter befinden sich hier noch 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, wovon eines der Bäder direkt mit einem Schlafzimmer verbunden ist. Ein Abstellraum dient als Stauraum. vervollständigt das Erdgeschoss. Die bodentiefen großen Fenster und Glastüren im Wohn-Esszimmer gewähren unverbaubaren Blick aufs Meer und den schönen Garten. Die Fenster sind alle in Doppelverglasung gefertigt. Überdachte Terrassen mit 48,25 m² und offene Terrassen mit 30,80 m² runden den unteren Bereich ab. Die obere Etage mit 70,9 m² verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en suite. Beide Schlafzimmer haben direkten Ausgang auf eine Balkon-Terrasse über 19,45 m² mit Panoramablick aufs Meer und die mallorquinische Landschaft. Im Inneren der Finca finden Sie eine ruhige und gemütliche Atmosphäre. Das gesamte Haus präsentiert sich als erholsamer Rückzugsort im mallorquinischen Ambiente. Die Schlafzimmer sind geräumig und hell und mit Ausgang auf Balkon oder Terrasse. Der Außenbereich der Finca verzaubert mit seinem mediterranen angelegten Pflanzen und einen großen alten Baumbestand. Der Gartenbereich wird versorgt durch eine automatische Bewässerung aus der Wasserzisterne. Diese ist angeschlossen am eigenem Wasserbrunnen. Insgesamt ist der Garten pflegeleicht angelegt und ohne großen Aufwand in Stand zu halten. Ein großer Pool mit 10 x 3,5 m (35 m²) steht im Mittelpunkt und bietet einen erfrischenden Ort für Entspannung. Rasenflächen bieten Platz für Outdoor-Aktivitäten und die Liegeflächen mit 164 m² rund um den Pool laden zum Verweilen ein. Der Golfclub Vall d'or ist in unmittelbarer Nähe mit einer Distanz von 3 km. Eine Finca ist ideal für Menschen, die den Outdoor-Lifestyle schätzen und die wunderschöne Umgebung optimal nutzen möchten und dieses Haus ist eine wunderbare Gelegenheit, eine Immobilie in einer begehrten Lage zu besitzen. Mit großzügigen Wohnbereichen, einem schönen Garten und einem großen Pool. Die Ferienvermietungslicenz ist für 8 Personen zugelassen und ermöglicht, die Finca als Ferienunterkunft zu vermieten.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer	: 4
Badezimmer	: 5

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Bebaute Fläche	: 345
Wohnfläche m ²	: 244
Grundstücksgröße	: 16721

AUSSTATTUNG:

Details: Wohnzimmer, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Haushaltsraum, Gästetoilette, Einbauschränke, Balkon-Terrasse, Abstellraum,

Heizungart: Ölzentralheizung,

Extras: Wasserbrunnen, Umzäunung, Rasenfläche, Meerblick, Hafengebucht, Garten, Bewässerung automatisch,