

140513, HAUS MIT POOL IN PORTOCOLOM

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 565.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Chalet befindet sich im beliebten Portocolom, an der Südostküste von Mallorca, in einer ruhigen Urbanisation. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.
Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das sich ideal für gesellige Abende eignet. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Ausgang zum Terrassen- und Poolbereich. Nebenan bietet sich ein Zimmer mit diversen Gestaltungsmöglichkeiten, auch mit direkten Zugang zum Außenbereich. Unter dem Treppenaufgang zum Obergeschoss befindet sich eine praktische Abstellkammer. Darüber hinaus vervollständigt ein Badezimmer mit Dusche diese Etage. Im Obergeschoss gibt es 3 weitere Zimmer, wovon zwei über eigene Terrassen verfügen. Ein zusätzliches Badezimmer steht den Räumlichkeiten dieser Etage zur Verfügung. Alle Zimmer sind mit Heizkörpern ausgestattet und teilweise mit Einbauschränken. Die Heizkörper werden mit einer Gasheizung betrieben. Rund um das Objekt findet man pflegeleichte Mediterrane Pflanzen die einen charmanten Außenbereich kreieren. Der ca. 29 m² große private Pool lädt an warmen Tagen zur Erfrischung ein und ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und die Sonne zu genießen. Sollte es in der Sonne zu warm werden, sorgt die überdachte Veranda für reichlich Schatten. Dazu gibt es noch eine private Parkmöglichkeit für ein Auto die sich direkt vor der Haustür der Immobilie befindet. Das Objekt befindet sich in einer Wohngemeinschaft von 4 Häusern. Hier entstehen jedoch keine Gemeinschaftskosten. Jedes Objekt hat sein eigenes Wasser und Strom.

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer	: 4
Badezimmer	: 2

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m ²	: 104
Grundstücksgröße	: 148

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Einbauschränke, Abstellraum,

Heizungart: Gas Zentralheizung,

Extras: Garten,