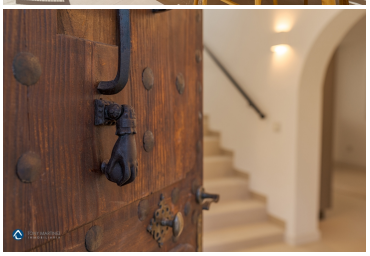
140474, CHALET IMMOBILIE AM STRAND AUF MALLORCA

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com

TONY MARTINEZ INMOBILIARIA

Reserviert!:



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Kauferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

In erste Linie mit Meerblick, in einer ruhigen Straße mitten in Cala Dor befindet sich dieses Haus mit eigenen Zugang zum Sandstrand.
Dieses schöne Haus stammt aus den 60er/70er Jahren und wurde 2023 komplett renoviert und auf den aktuellen Stand gebracht. Die Haustür aus massivem Holz öffnet sich zu einem kleinen Empfangsraum, der geradeaus zum Wohnzimmer und nach rechts zum Esszimmer führt. Zwischen diesen beiden Räumen befindet sich die große offene Küche die mit sowohl Wohn- als auch mit Esszimmer kommuniziert. Vor der Küche befindet sich eine große Terrasse die teilweise überdacht ist und über einen alten Steinofen verfügt. Genügend Platz für gesellige Zusammenkünfte oder besinnliches Frühstück.Die Terrasse ist durch eine Treppe mit dem unten liegenden Pool-Bereich verbunden. Der Pool hat 35,66 m² an Wasserspiegel und ist umgeben von großen Sonnenterrassen. Auch eine Gästetoilette ist hier vorhanden sowie eine Außendusche. Darüber hinaus hat man hier eine große geschlossene Sommerküche mit genügend Sitzbereich. Wer lieber ins Meer springt kann vom Poolbereich durch das eigene Tor zum Strand gehen.Im Eingangsbereich gibt es eine Gästetoilette und die Treppe, die zu den Schlafbereichen führt. Ein großes Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite, Einbauschrank, Balkon und Klimaanlage. Zwei weitere Schlafzimmer mit Klimaanlage und eigenen Balkon. Davon eines ebenfalls mit Bad en Suite. Dazu kommt noch ein separates Badezimmer.Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und mit mediterranen Pflanzen rund ums Haus, die perfekten Sichtschutz geben. Ebenfalls gibt es eine Garage für ein kleines Fahrzeug und Abstellgelegenheiten.Man braucht sich nicht immer mit dem Auto bewegen, denn von hier kann man abendliche Lokalbesuche, Einkäufe oder Spaziergänge auch zu Fuß tätigen. Die Möbel sind neu und VB.

HAUPTELEMENTE:	
Schlafzimmer	: 3
Badezimmer	: 3

FLäCHEN & GRößEN:	
Wohnfläche m²	: 188
Grundstücksgröße	: 613

AUSSTATTUNG:

Details: Wohnzimmer, Terrasse überdacht, Terrasse, Swimming Pool, Küche, Gästetoilette, Esszimmer, Einbauschränke, Balkon-Terrasse, Balkon,
Heizungart: Klimaanlage warm/kalt,
Extras: Umzäunung, Garten, Außenbeleuchtung,