

140522, DOPPELHAUSHÄLFTE IN PORTOCOLOM

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Im Verkauf: 550.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Immobilie befindet sich im Zentrum von Portocolom, in einer ruhigen Straße. Eine sehr praktische Lage, da sie nur wenige Meter von Supermärkten, Apotheke und der Hafenterrasse mit Restaurants entfernt ist.

Die Wohnfläche dieser Doppelhaushälfte ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine ausgestattete Küche mit Speisekammer und Haushaltsraum. Direkt nebenan ist das gemütliche Wohn-/Esszimmer mit Kamin, das auf eine 19 m² große Terrasse führt. Der private Garten ist ideal zum Sonnen oder Entspannen und misst 206 m². Von hier aus gibt es einen direkten Zugang zum Gemeinschaftspool. Weiter im Erdgeschoss gibt es ein Zimmer das derzeit als Büro genutzt wird und ein Badezimmer mit Dusche. In der oberen Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, eine Suite und einer 10 m² großen Terrasse mit schönem Blick auf die umgebende Landschaft. Dazu gibt es noch zwei weitere Zimmer die sich ein Badezimmer teilen. Alle Fenster sind doppelt verglast. Das Objekt ist mit einer Zentralheizung mit neuem Heizkessel und Sonnenkollektoren ausgestattet. Die Zentralheizung wird mit Propangas - Industrieflaschen betrieben. Dank der Sonnenkollektoren, sind die monatlichen Stromkosten gering. Bei zwei Personen die das ganze Jahr im Haus wohnen sind es nur ca. 35 Euro im Monat. Dazu bietet das Objekt noch einen Parkplatz für 3 Fahrzeuge. Die kleine Wohngemeinschaft besteht aus 7 Parteien und bietet einen großen Gemeinschaftspool mit Terrassenfläche zum Sonnen. Monatliche Gemeinschaftskosten: 50 € Jährliche Grundsteuer: 312 € Jährliche Müllgebühr: 133 €

HAUPTELEMENTE:

Schlafzimmer	: 4
Badezimmer	: 3

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m ²	: 114
Grundstücksgröße	: 206

AUSSTATTUNG:

Details: Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Küche, Haushaltsraum, Einbauschränke, Allzweckraum/Speisekammer,
Kommunale Einrichtungen: Gemeinschaftspool,
Heizungart: Gas Zentralheizung,
Extras: Kamin, Garten,