

# # 1415, CHALET ZWISCHEN CALA ROMANTICA UND CALA MANDIA



TONY MARTINEZ  
INMOBILIARIA

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom  
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de [www.infocasacolom.com](http://www.infocasacolom.com)

**Im Verkauf: 800.000 €**



*Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.*

Gepflegte Villa mit separatem Gästehaus zwischen Cala Romantica und Cala Mandia in ruhiger Umgebung 300 m vom Meer entfernt.

Das gesamte Anwesen ist in einem äusserst gepflegten Zustand und vermittelt das pure Urlaubsflair. Die Bauart und die Einrichtung sind rustikal mediterran. Die gemütliche Sonnenterrasse am Pool verleiht zum relaxen und verwöhnt mit herrlichen Blick über die Landschaft. Das separate Gästehaus besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einem Wohnzimmer. Der Garten ist pflegeleicht und farbenprächtig angelegt. Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

#### HAUPTLEMENTE:

Schlafzimmer	: 4
Badezimmer	: 2

#### FLÄCHEN & GRÖßEN:

Wohnfläche m <sup>2</sup>	: 240
Grundstücksgröße	: 575

#### AUSSTATTUNG:

**Details:** Wohnzimmer, Küche, Haushaltsraum, Esszimmer, Balkon-Terrasse, Allzweckraum/Speisekammer, Abstellraum,

**Heizungart:** Ölzentralheizung,

**Extras:** Kamin, Garten,