140362, LIEBENSWERTES STADTHäUSCHEN IN FELANITX MALLORCA

Infocasacolom S.L. Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com

TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Vermietungslizenz - Im
Verkauf: 295,000 € - ~~329,000€~~

Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Kauferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Bezaubernes Stadthäuschen in Felanitx bestehend aus einem Ladenlokal, Wohnung und traumhafter Dachterrasse und mit Lizenz zur Ferienvermietung!
Entzückendes Stadthaus mitten in Felanitx mit eigener Dachterrasse und und Blick auf die Tramontana Berge. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit 2 Doppel-Schlafzimmern, einem großen Bad, Wohnzimmer und Küche und direktem Zugang zur schönen Außenterrasse die wiederum mit Aufgang zur Dachterrasse.Die Dachterrasse hat ca. 85 m² und ist eignet sich sowohl als Sonnenterrasse als auch gemütliche chill-out lounge und bietet einen spektakulärem Blick über die Dächer des Dorfes und die Berge der Tramontana.Im Erdgeschoss befindet sich ein Ladenlokal mit ca. 90 m², das vorher ein renommierter Friseur war und bis heute mit seinen ausgesuchten Dekorationsmöbel im Bestand ist. Diese Dekoration, deren Teil aus Eisen eines anerkannten Künstlers und mit Materialien, die in der Eisengießerei bearbeitet wurden ist nicht in dem Verkaufspreis einbezogen, kann aber mit den Eigentümern verhandelt werden.Ideal für eine Kunstausstellungswerkstatt, Studienwerkstatt oder einfach als Werkstatt in der persönliche Freizeit. Auch eine Erweiterung des Wohnraums wäre möglich, beispielsweise im Loft-Stil. Wegen der Deckenhöhe ist die Konstruktion eines Hochparterres in diesem Bereich gegeben. Das charakteristische Gebäude, in dem sogar das Oberdeck komplett renoviert wurde, ist mit Sorgfalt und viel Liebe dekoriert und verleiht einen Hauch von mediterranem Flair. Die Stilrichtung der Immobilie wurde stets respektiert wird und inspiriert vom typisch mallorquinischem Haus.Gelegen im im Zentrum der Stadt Felanitx, nur 12 Kilometer von Portocolom und seiner majestätischen Bucht, die von natürlichen Stränden umgeben ist.Auf Grund seiner offiziellen Genehmigung ist die Immobilie auch für die Ferienvermietung geeignet (ETV)!

HAUPTELEMENTE:	
Schlafzimmer	: 2
Badezimmer	: 1

FLäCHEN & GRößEN:	
Wohnfläche m²	: 96
Grundstücksgröße	: 96

AUSSTATTUNG:
Details: Wohn-/Esszimmer, Küche, Haushaltsraum, Balkon-Terrasse, Balkon, Allzweckraum/Speisekammer,
Heizungart: Klimaanlage warm/kalt,